
소공동 플랫폼 계획

와이드브릿지(주)

I 소공동 플랫폼 프로젝트 개요

- 소공동이란?

소공동 (소비자, 공급자의 동반성장을 위한 플랫폼)

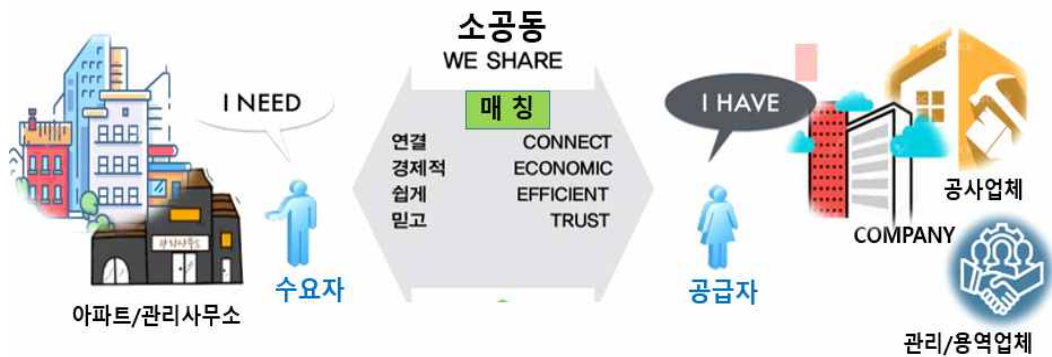
- 소공동 플랫폼 출범 배경 및 필요성

- 소비자 ▶ I Need

- 공급자 ▶ I Have

그러나 이 둘은 서로 연결되어 있지 않습니다.

이제 → 소공동이 이들을 연결해 줍니다.

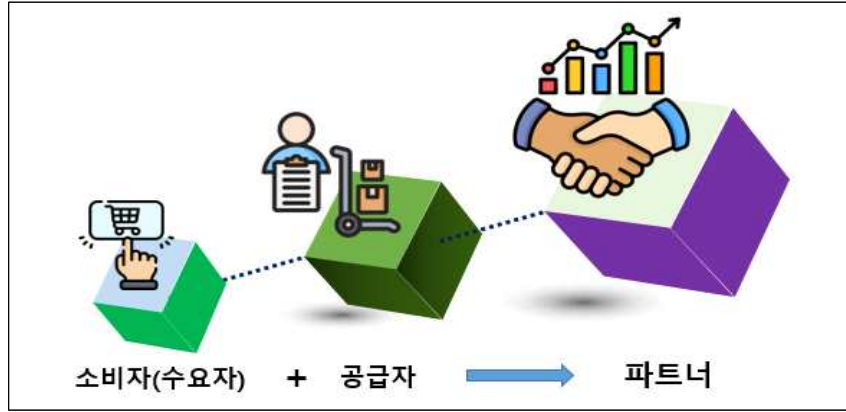


- 소공동 플랫폼 주체들의 상호 모델 역할



- 소공동 플랫폼 기본 구조인 소비자와 공급자 매칭시스템에서 각자의 역할과 성과를 기반으로 benefit을 얻는 Business Model

- 참여 관리소장 : 고객이자 파트너로 만드는 핵심 주체(B2B2C)
1차 : 소비자 → 2차 : 공급자 → 3차 : 파트너로 발전하는 모델



※ 그동안 몰랐거나 애써 외면했던 우리들의 뛰어난 능력을 보여줍니다.

II 소공동 사업 구조



가. 기본 사업 - '아파트 케어'

- 사업 개요:

아파트 입주자 400만 가입자 필수 app '아파트 아이'로 하는 세대 내 잔고장 수리 서비스 제공 * 필드 영업 : 와이드 브릿지(주) 협업

※ 현재 서울(송파구), 경기(안양시) 시범 사업 중

- 아파트 아이 본사 특별 이벤트

- 아파트 케어 신청 시 **만 원** 캐시백 지급

- 리뷰 작성 시 추가 캐시백 **만 원** 지급
- 아파트케어 체험단 모집 ▶ 무료 서비스 진행 + 리뷰 작성
- 향후 엘리베이터 미디어 보드, 큐알코드 광고 진행

● **역할 :**

지역 관리자 ▶ 소공동 파트너 회원 → 지부 단위 '아파트케어' 관리자

- ① 수리기사(매니저) 추천 및 관리 → 관리사무소 기전 기사(교대근무자). 자영업자
- ② 인근 단지 섭외 · 홍보

● **보수**

건당 약정 수수료 지급

● **기대효과**

- 입주민 민원 처리 + 추가 수익 확보



나. 부대사업 - '아파트 케어' 연계 사업

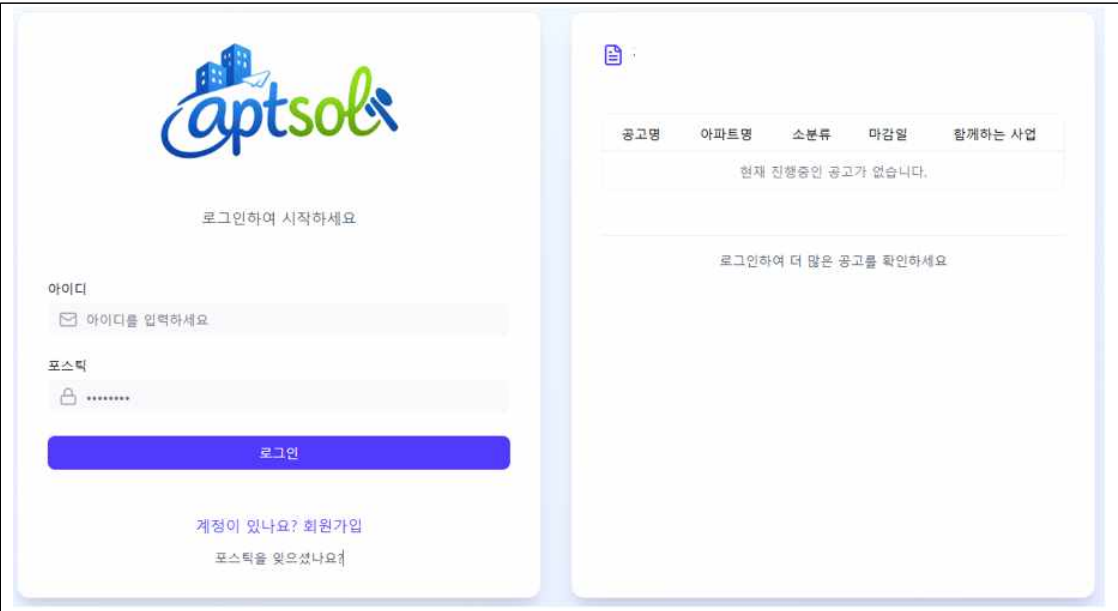
기본 가정

- 관리 업무 필수 품목(반복 재구매) & 비 입찰 수의계약 대상 품목 위주
→ 관리소장의 구매 편의성 및 재량권 고려
- '아파트케어' 사업 초기 안정화를 위한 **참여자(관리소장)의 수익 보전용**
'향후 '아파트케어' 사업 수익 확대로 이어지는 선순환 모델
- 관리 업무 필수 품목 + 관리 업무에 도움이 되는 아이템으로 구성

1 아파트 500만 원 이하 수의계약 품목 간이 입찰사이트

- **사업 개요**
관리 업무(구매 & 계약) 의 투명성, 적정성, 효율성 확보를 위한 솔루션
500만 원 이하 상품, 서비스(프로그램), 용역 사업자 & 공사업체 선정
- **당사 시스템의 특징점**
 - 국내 유일의 수의계약 대상 간이 입찰사이트
 - 쉽고 편리한 상품 구매, 용역, 공사업체 선정 → 상생발전 기회 제공
 - 관리사무소 무료 이용 및 이용 실적에 따른 리워드 제공
- **역할 & 보상**
 - 관리사무소 무료 이용
참여 업체 낙찰 수수료 (3%) ▶ 참여자에게 역할과 실적에 따라 수수료 지급
- **기대효과**
 - 500만 원 이하 구매 & 수의계약 관련 불편한 오해 불식

❖ 간이 입찰사이트 메인 화면



2 무인 복사점 : PRINTI

- 사업 개요

- 아파트커뮤니티센터, 관리사무소 등 특정 장소에 무인 복사점 입점
- 문서 복사·출력 자동화 서비스 제공 → 수익 실현

- 당사 시스템의 특징점

- 뛰어난 경쟁력 : 타사 a4용지 칼러 복사 장장 250~300원 vs 자사 200원 제공
- 아래 3. G&G 정품 토너 카트리지와 연계 프린트 품질 보장 및 수익 극대화
- 가격, 품질 AS 등 경쟁력, 비교 우위 확보
→ 고객(입주민)에게는 품질과 가격으로, 참여 회원에게는 수익 창출 기여

- 역할 & 보상

참여 관리소장 회원은 아래 ①,②,③ 역할 수행

- ① 가맹 사업자로 참여 - 아파트 무인 복사점 임대(임차) 수수료 15% 포함
- 가맹사업비 : 기본형(복사기 1대 기준 세트) 750만 원
- ② 영업 대행 - 아파트 단지 대상 무인복사점 입점 영업
- 매월 매출 대비 5% 수익/매월 지급
- ③ 관리 대행 - 복사기지 관리 대행(카트리지 교체, 복사지 리필, 청소 등)
- 매월 매출 대비 3% 수익/매월 지급

- 기대효과

- 관리사무소 입주민 요구 복사 민원 요청으로 인한 피로감 해소 + 수익 보장



3 토너 카트리지 & 복합기 판매업:

● 사업 개요

- 관리사무소 복사기용 토너 카트리지 → 재생 아닌 정품 토너 카트리지 공급
→ 주식 시총 13.9조의 중국 글로벌 기업 G&G 정품 공급(시중가의 70%)
- 복합기 판매 & 렌탈
→ 기존 렌탈 조건 비교 견적 후 원하는 기종 + 정품 토너 카트리지 공급
→ 렌탈 대신 자체 복사기 구매 견적 후 원하는 복사기 기종 제공 + 정품 토너

● 당사 제품의 특징점

- 글로벌 기업 G&G의 정품 토너 카트리지를 시중가의 70% 수준으로 공급
- 관리사무소 복사기 기종(신도, 캐논 등)에 상관없이 전 제품 호환 가능
- 아파트 관리사무소의 환경에 맞춤형으로 토너 카트리지, 복사기 구매, 렌탈 등 토털 솔루션 제공
- 빠르고 정확한 AS, 유지관리 보장

● 역할 & 보상

a. 정품 토너 카트리지

- 직접 구매 : 건당/매회 약정 수수료 지급(+@)
- 인근 단지 영업 : 건당/매회 약정 수수료 지급
* 복사기 판매 또는 렌탈 시 G&G 정품 토너 공급 야경 시 매 구입 건당 수수료 지급

b. 복사기

- 직접 구매 : 건당/매회 약정 수수료 지급(+@)
- 인근 단지 영업 : 건당/매회 약정 수수료 지급



4 CCTV 마스킹 시스템:

● 사업 개요

- 입주민 CCTV 열람·복사 거부(경찰관 입회 요구 거부 포함) 또는 개인 정보 보호를 위한 마스킹 불 처리 모두 처벌 대상
- 아직 대다수 관리사무소는 개인정보 보호와 마스킹 처리에 대한 인지도 약함
- 현재 일부 관리사무소에서 전문업체에 마스킹 처리 위탁
→ 처리 기간, 비용 과다
- 외부 전문업체 사이트 이용 관리사무소 직원 처리의 경우 고도의 전문성 필요
현실적으로 어려움

● 당사 시스템의 특징

- 관리사무소 CCTV 관제시스템에 직접 연동 설치
- 초기 시스템 도입, 구축 비용 없음(무상)
- 3개월 무료 사용 이벤트 제공
- 기존 컴퓨터 활용 가능, 단 요구 사양 이하이면 별도 구매해야 함
- 파격적인 가격 : 화면 이미지(사진) 장당 만 원, 동영상 : 분당 2만 원

※ 마스킹 처리 업무 프로세스

- ① 입주민 CCTV 열람, 복사 요구서 작성 - 조건 및 비용 열람 후 동의 필요
- ② 카드 계좌 이체 안내 및 수락(결제)
* 관리사무소 수납 처리 x, 프로그램 제공업체가 결제
- ③ 열람, 복사물 제공 (화면 이미지, 동영상)

● 역할 & 보상

- 직접 도입 회원 : : 건당/매회 약정 수수료 지급(+@)
- 인근 단지 영업 회원 : 건당/매회 약정 수수료 지급

● 기대효과

- 개인정보 보호 업무 지원, 입주민 민원 해결
- 수익 창출



5 방문 차량 전용 출입 관리 시스템:

- 사업 개요
 - 주차난 & 주차 민원 해결의 핵심은 방문 차량 관리 → 허위 방문 차량 퇴출
 - 기존 주차차단기, 노후 주차차단기 전면 철거 없이 방문 차량 관리 기능 업그레이드

- 본사 시스템의 특징점
 - 초기 구축비 & 유지보수비 절감 아이템 필수
 - k-apt 입찰 과정 없이 신속하고 간편하게 수의계약으로 진행 : 초기 구축비 500만 원 이하, 유지보수비 월 20만 내외
 - 기존 주차차단기 시스템 재활용 + 단지 환경에 따른 맞춤형 기능 추가(업그레이드)
 - a. 기존 주차차단기 : 입주민 등록차량 & 사전 방문 예약 차량 출입 관리
 - b. 현장 방문 차량 전용 관리시스템 :
 - ① 현장 방문 차량 운전자 경비원 호출 벨 → ② 경비실 근무 시 인터폰으로 방문 차량 운전자와 통화 확인 후 차단기 개방 ③ 경비실 비울 시 근무자 핸드폰으로 착신 통화 확인 후 핸드폰 앱으로 차단기 원격 제어
 - c. 주차차단기 신규 구축의 경우
 - ① 입주자 : 본인 핸드폰 스윙 모션으로 차단기 개방
 - ② 사전 방문 예약 차량 : 임시 출입 키(QR) 출입(태그 방식)
 - ③ 현장 방문 차량 : 위와 같음

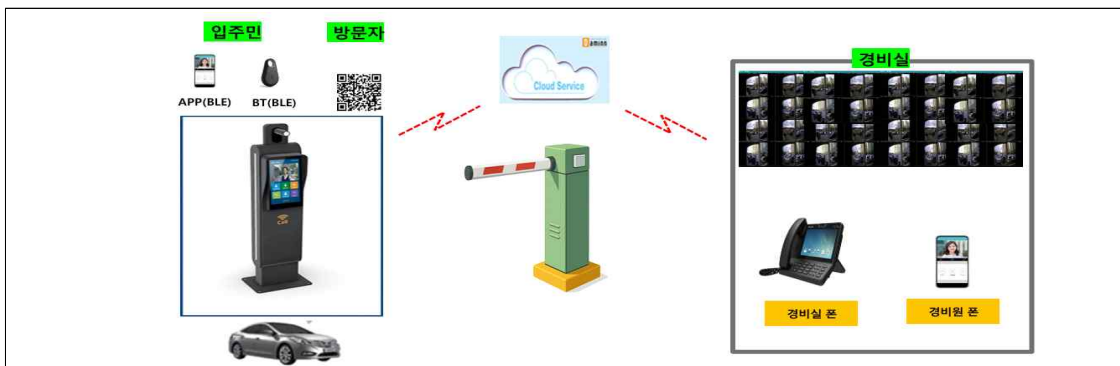
- 당사 주차차단기 시스템 필수 요소인 유, 무선 인터넷(통합, 원격 제어용)과 경비원 업무용 스마트폰 → 신규 비즈니스 모델 가능

● 역할 & 보상

- ① 가맹 사업자로 참여 → 지역내 관리사무소 & 비 의무단지 아파트 주차차단기 구축 사업 투자자 및 사업자(지사, 대리점)로 참여
 - * 매출 대비 일정 수익 쉐어
- ② 참여 회원 근무 단지 직접 도입 → : 건당/매회 일정 수수료 지급(+@)
- ③ 인근 단지 영업 : 건당/매회 일정 수수료 지급

● 기대효과

- 주차 관련 민원 해결
- 수익 창출



6 정, 후문 경비실 통합 운용시스템

● 사업 개요

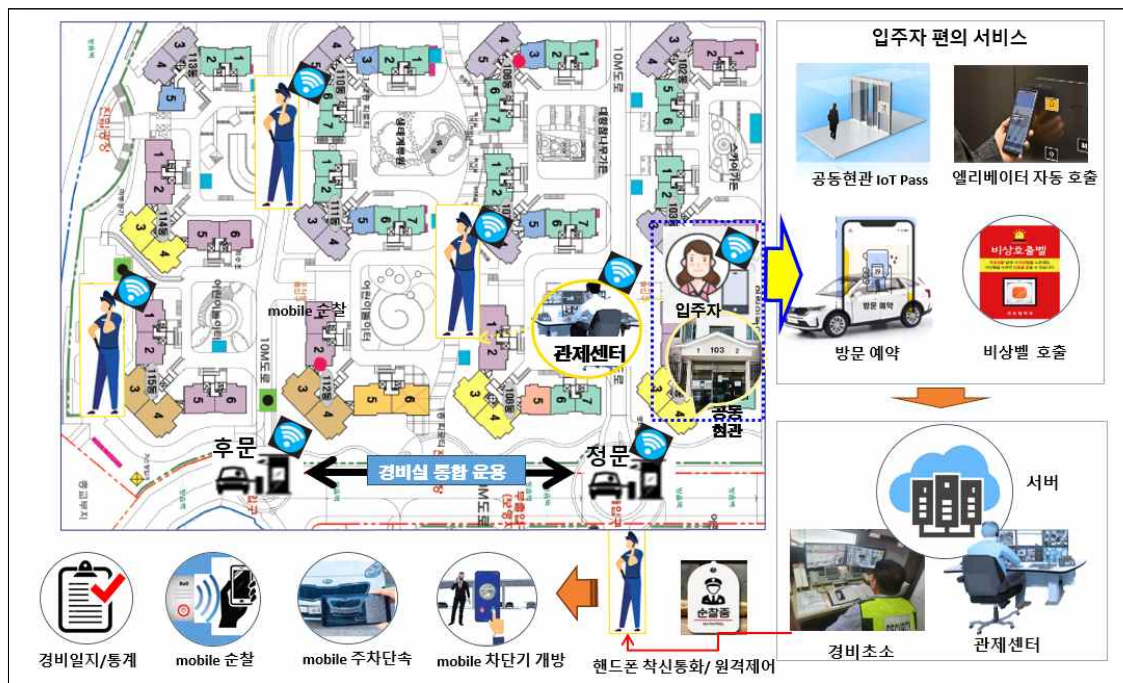
- 경비원 최저 임금 인상 → 야간 휴식 5시간 내외 적용 → 업무 공백 불가피 → 업무 공백 커버 필요
- 경비원 구조 조정 요구(인원 감축)
- 통합경비 시스템 구축 : 고비용, k-apt 입찰 등 도입에 어려움
 - 해결 방안 : → 당사의 기술력과 노하우로 수의계약 건으로 처리 가능
- 주차차단기, CCTV, 화재 경보, 비상벨 시스템 통합 운용

● **당사 시스템 특징점**

- 국내 최저 비용으로 경비실 통합 운용시스템 구축(수의계약)
- 단지 환경에 따라 맞춤형으로 최적화 시스템 구축
- 위의 방문 차량 전용 출입 관리시스템 또는 주차차단기 시스템과 연계 구축

● **역할 & 보상**

- ① 가맹 사업자로 참여 → 지역내 관리사무소 & 비 의무단지 아파트 주차차단기
구축 사업 투자자 및 사업자(지사, 대리점)로 참여
- 매출 대비 약정 수익 쉐어
- ② 참여 회원 근무 단지 직접 도입 → : 건당/매회 약정 수수료 지급(+@)
- ③ 인근 단지 영업 : 건당/매회 약정 수수료 지급



7 아파트 화재, 방송, 경비실 통화시스템

● 사업 개요

- 아파트 전관 방송, 화재 등 긴급 방송, 기존 방송 스피커 고장 대체, 월패드, 로비폰의 대체 수단으로 제공 뿐 아니라 통합 솔루션 제공 가능

● 당사 시스템 특징점

- IoT 기반의 저비용 고효율 솔루션 제공
- 기존 방송 설비, 인터폰, 로비폰 노후화, 고장으로 인한 수리 업무 간편 지원
- 단지 환경에 따라 맞춤형으로 최적화 시스템 구축
- 세대 설치 공사없이 당사 기기(제품)을 콘센트에 꽂고 인터넷 공유기에 연결만으로 끝
- 스피커 방송이 고장 난 세대 또는 선로가 고장 난 세대만 모아서 설치 가능

● 역할 & 보상

- ① 참여 회원 근무 단지 직접 도입 → : 건당/매회 약정 수수료 지급(+@)
- ② 인근 단지 영업 : 건당/매회 약정 수수료 지급



8 TTS(컴퓨터 자동 음성 방송)

• 사업 개요

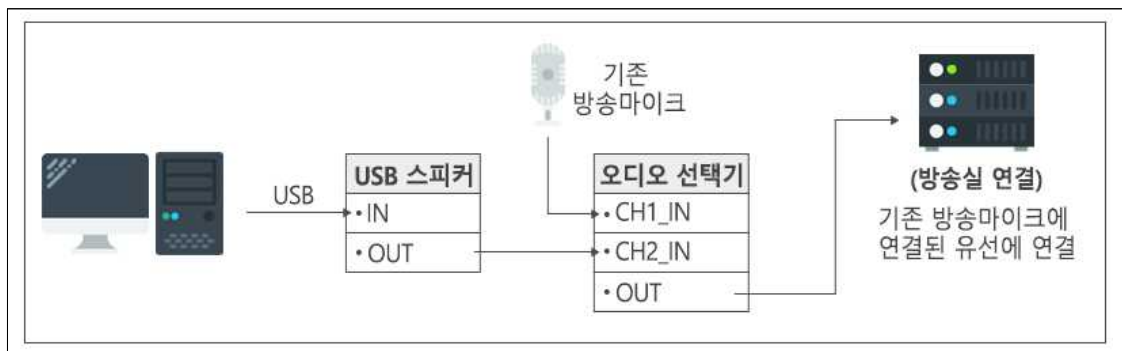
- 아파트 컴퓨터 자동 음성 방송시스템(TTS) 공급
- 기존 방송시스템 사용 수수료 가격 비교 후 교체용

• 당사 시스템의 특징점

- 저가형 보급용 모델
- 기존 방송시스템 비용 절감을 위한 교체용
- 참여 관리소장 회원의 리워드 용
→ 단지에는 관리비 절감 효과, 참여 회원에게는 수익 보전용으로 최저가로 제공

• 역할 & 보상

- 관리비 절감
- 참여 회원 & 구매 단지 리워드용 상품



9 부재중 화재통보장치 스카이맨-S

• 사업 개요

- 중대재해 처벌 등에 관한 법률, 개정 소방기본법 EDDP 대한 선제적 대응(예방)을 위한 화재 통보 장치
- 방재실 또는 화재 수신 반(P형, R형) 관리자가 부재중일 때 화재 경보가 발생하면 관계인에게 스마트폰 영상으로 신속하게 알려 주는 장치
화재 시 신속하게 출입문 개방

- **제품 기본 구성**

- ① 무선 송신기
- ② 수신반(무선 수신기, 영상장치)
- ③ 어플(스마트플러스) 기본4인 가능)
- ④ 거치대는 제공하지 않음

- **역할 & 보상**

- ① 참여 회원 근무 단지 직접 도입 → : 건당/매회 약정 수수료 지급(+@)
- ② 인근 단지 영업 : 건당/매회 약정 수수료 지급



부재중 화재 통보 장치

스카이맨-S(스마트폰)

방재실에 근무자 없어도
화재/가스/위급사항을
스마트폰 영상으로
지체없이 자동 통보해주는
스카이맨-S(스마트폰)



스카이맨-S 구성도



상담전화 (주)탐인 1877-5369

10 통합 방재 시스템 BURIA

● 사업 개요

- 아파트 생활 안전을 위한 자동개폐장치 + 통합 방재시스템으로 위의 스카이맨-S의 확장형 시스템

● 당사 시스템 특징점

- 화재 발생 시 유·무선으로 신속하게 출입문 개방
- 상시 녹화(30일분 저장)로 무단 출입자 감지 → 무단 출입 시 자동으로 연결되어 관리자가 영상으로 통화/ 출입 시 벨을 누르면 근무자와 영상 통화
- 상시 문을 개방할 경우 우너크으로 제어(개방)

• 화재 발생 시

- ① 화재 발생 → ② 자동 화재감지기 작동 → ③ 수신기(소화전 내) → ④ 자동 개폐장치 동작 → ⑤ 비상문 개방 → ⑥ 입주민 대피

• 무단출입 시

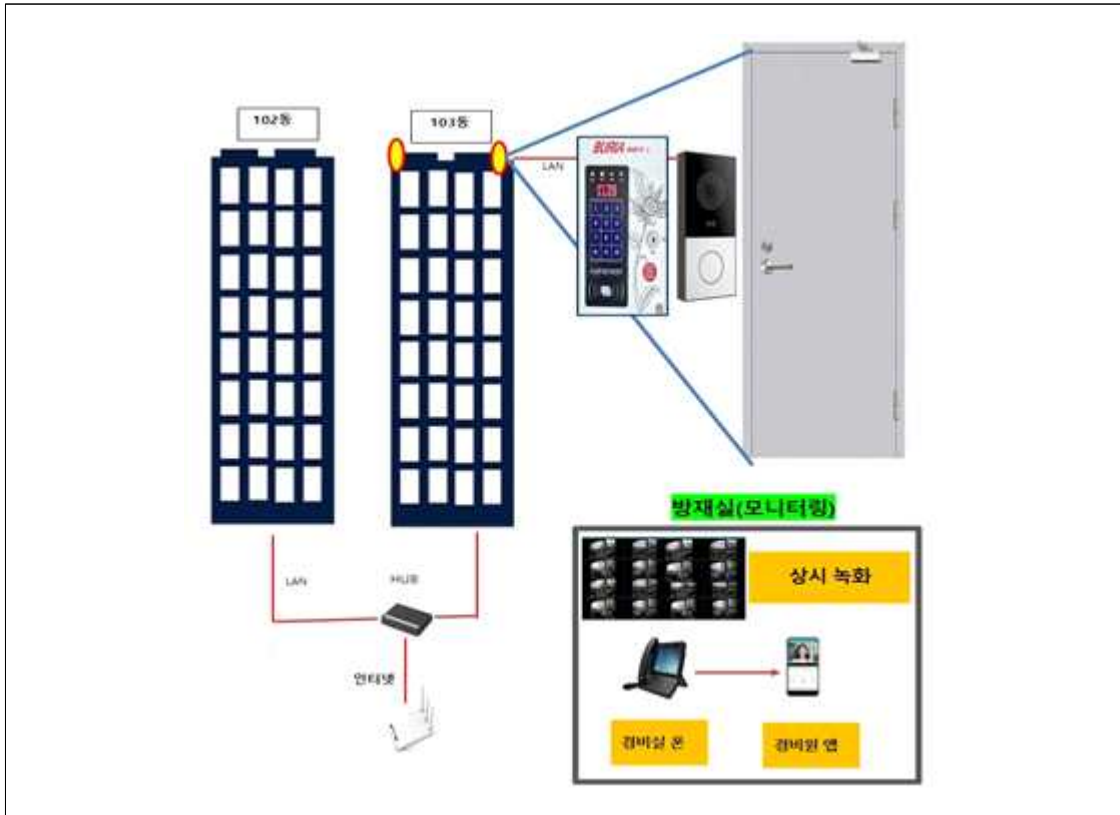
- ① 문 열림 감지 → ② 출입 영상 녹화 → ③ 이벤트 발생 통보 → ④ 경고 방송
- ⑤ 사후 관리

• 관계자 출입 시

- ① 호출 후 방재실 또는 근무자와 영상 통화 → ② 출입 허가 → ③ 문 열림
- ④ 출입 카드 또는 비밀번호

● 역할 & 보상

- ① 참여 회원 근무 단지 직접 도입 → : 건당/매회 약정 수수료 지급(+@)
- ② 인근 단지 영업 : 건당/매회 약정 수수료 지급



11 mobile business model - 관리업무용 핸드폰

● 관리사무소 업무용 폰 개통 공급

• 개요

- 기존의 책상 위의 일반 전화 대신 다목적 용도의 공용 핸드폰 사용
- 경리, 서무 등 개인 핸드폰과 업무용 핸드폰의 구분 사용으로 프라이버시 보호
- 스마트 폰의 SNS기능 활용 등 관리 업무의 편의성 증진
- 팁 : 물량 개런티(공동구매) 가 되는 경우 유리한 조건 및 가격, 보상 최대 확보 가능

• 용도

1. 들고 다니는 관리사무소 모바일 대표 전화
2. 관리 업무에 필요한 SNS, APP 활용, 선진 관리 기법 도입

• 활용 방안

- 인터넷 전화 결합 & 인터넷 결합 시 요금 할인 등 혜택 제공

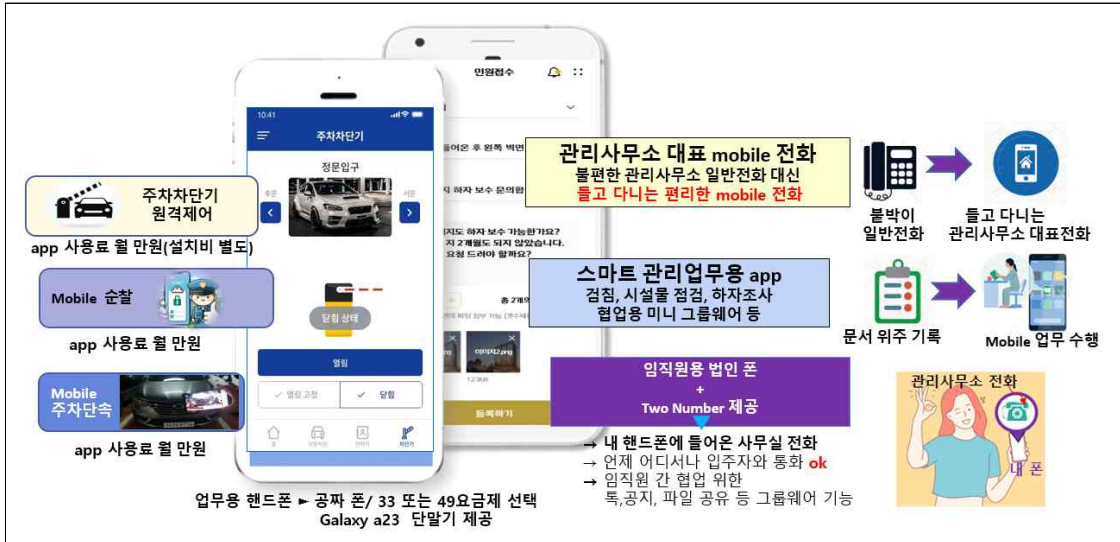
* 인터넷 전화 : 기존 일반 전화 번호(02/031) 그대로 인터넷 전화 전환

U+ Biz phone 연계 등 다양한 활용

* 인터넷 : 공동현관 & 주차차단기 관제용, 소방, 긴급 통화, 인터넷 연계

• 역할 & 보상

- 가맹 사업자로 참여 - 매출 대비 약정 수익 쉐어
- 근무 단지 도입 : 건당/매회 약정 수수료 지급(+@)
- 인근 단지 영업 : 건당/매회 약정 수수료 지급



• 경비 업무용 폰 개통 공급

• 개요

경비원 최저임금 적용과 이와 연동되는 애간 장시간 휴게 적용으로 인한 업무 공백, 경비원 감원 등에 대응하기 위한 지원 아이템

• 용도

- 방문 차량 운전자와 실시간 통화 & 차단기 개방 :
 인터폰 → 경비원 업무용 폰으로 착신 통화 후 차단기 원격 제어(개방)
 ▶ 경비원의 경비초소 불박이 근무에서 Free
 → 순찰, 주차단속, 재활용 정리, 청소 중에도 방문 차량 출입 관리가 가능
- 순찰 및 주차단속용 핸드폰(순찰, 주차단속용 프로그램 탑재)
 → 경비원 핸드폰에 app으로 제공이 가능하나, 공용폰이 효과적임

• 역할 & 보상

- 가맹 사업자로 참여 - 매출 대비 약정 수익 쉐어
- 근무 단지 도입 : 건당/매회 약정 수수료 지급(+@)
- 인근 단지 영업 : 건당/매회 약정 수수료 지급



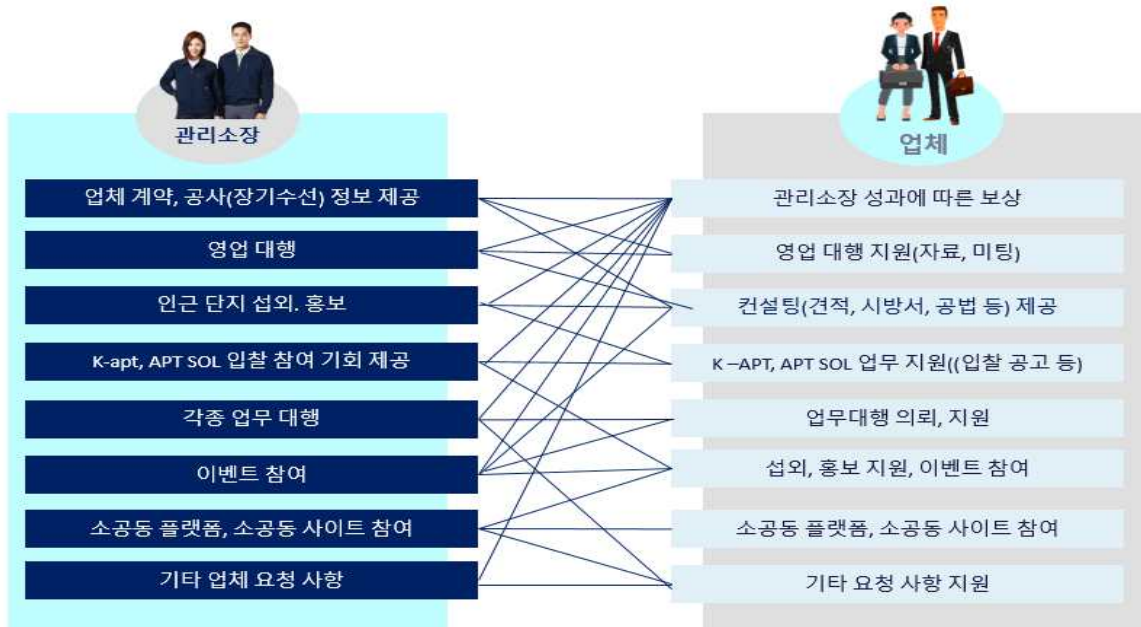
Ⅲ 소공동 플랫폼 기반 Business 매칭 시스템

- 기본 가정
 - 소공동 플랫폼 기본 구조인 소비자와 공급자 매칭시스템에서 각자의 역할과 성과를 기반으로 benefit을 얻는 Business Model 구축
 - Benefit(보상)에 대한 기대가 커야 자발적 참여 가능 ※ 성과 기반 확실한 보상 체계
- 소공동 회원 구성 방안

Ⅲ Apt Care OO 지역 Center 구축 방안

1. 관리소장 Group : 지부 52명 + 동호회 대표 8명 ▶ 총 60명 선발
 - 대한주택관리사협회: 서울(24개 지부), 경기(21개 지부), 인천(7개 지부) 전·현직 임원, 셸파고 사업설명회(2022, 2023년) 참석자 중 선발
 - 동호회 : 서울 19개, 경기 24개, 인천 12개 중 8개 동호회 선정
2. 사업자 Goup : 1차 - 업종별 60개 업체 선정
 - 셸파고 사업설명회(2022, 2023년) 참석업체
 - 대주관 서울시회, 경기도회, 인천시회 협력업체 중 추천업체 중에서 선발
 - ▶ 지역별(수도권, 서울, 경기, 인천)·업종별 중견 업체 중 3~5배수 선정

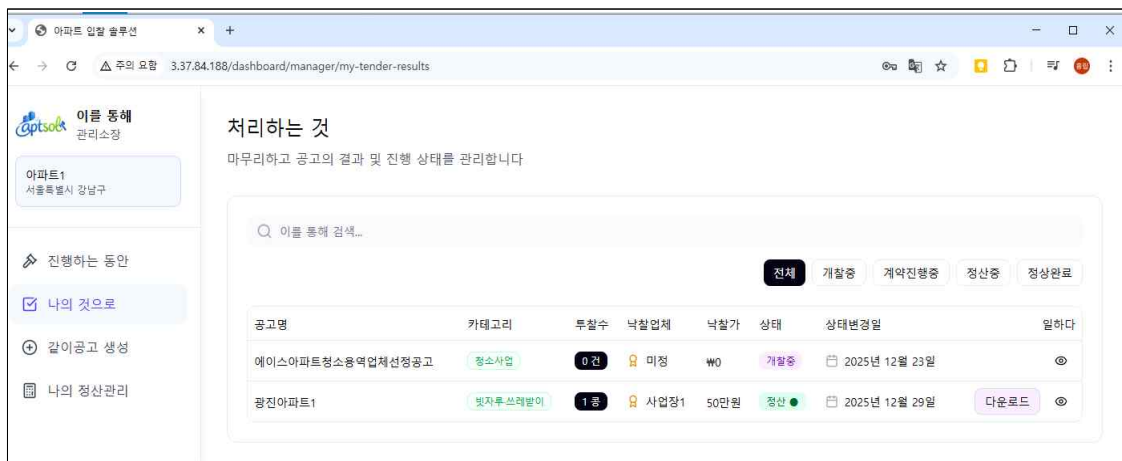
● 참여자 역할



● 매칭 채널

1. 공식 사이트 : K-apt, Apt Sol ▶ 입찰 공고(등록), 응찰(투찰), 낙찰, 계약
 - ※ 입찰 정보 공유, 입찰공고문 ▶ 공법, 참가 자격 등 사전 협의
 - ▶ 500만 원 이상은 K-APT로 협업, 500만 원 이하는 Apt Sol로 협업
 - ※ 현재 Apt Sol 사이트 개발<테스트 중

<그림> 500만 원 이하 수의계약 대상 간이 입찰사이트 Apt Sol 초기 화면



2. 비공식 사이트 ▶ U+BIZ PHONE 사용 : 회원 검색, 견적서, 시방서, 컨설팅

● U+BIZ PHONE 앱 소개

- 내 폰 안에 들어 온 관리사무소 전화번호 ▶ Two Number Service

- ① First number(키패드) ▶ MY 핸드폰 넘버
- ② Second num,ber(키패드) ▶관리사무소 전화번호
 - ▶ 내 핸드폰에서 전화 하면 상대방 폰에는 사무실 전화번호로 발신번호표시
- 관리소장_업체 간 영업 정보 공유, 영업 대행 등 협업 채널로 활용
- ※ 카카오 단톡방_U+BIZ PHONE 차이점

No	카카오 단톡방	U+BIZ PHONE	비고
1	개방적	폐쇄적(엄격한 회원가입 조건) 대외 노출 제한	희소성, 연대 의식
2	SNS 기능(파일 전송)	SNS + 내선 통화 기능	프라이버시 기능
3	단일 번호	Two Number 서비스	법인폰 기능
4	그룹웨어 기능 없음	그룹웨어 기능 있음	조직도· 주소록 기반
5	자체 녹음 기능 없음	녹음 기능 있음	활용도 높음

- U+BIZ PHONE ▶ 소공동 회원간 ① 협업, ② 소통 채널로 최적화

U+ BIZ PHONE 실 화면과 주요 기능 소개



3. 자동 매칭 알고리즘

- 관리소장이 요청 입력 → 조건(지역, 직종, 예산) 에 맞는 업체 자동 추천
- ※ 셀파고 APT DATA<업체 검색 추가 구축

4. 웹페이지 런칭: 참여 단계(프로세스)와 혜택을 직관적으로 보여주는 사이트(그룹웨어)

- **역할 & 리워드**

- ※ 기본 전제 : 선순환 구조 설계 : 역할, 성과, 보상의 선순환 구조 설계

- 1. 리워드 종류

- a. 성과 기반의 약정 수수료
 - b. 위의 관리소장 역할에 따른 각종 수당, 인센티브 ※ 참고(P.22)

- 2. 성과 측정 시스템

- a. 거래기록 자동화 : 투명성, 공정성, 정확성
 - 영업 실적/추천 건수 및 성사율(%)
 - 정보·DATA 제공 기여도 /웹·앱 사이트 참여율, 기여도, 클릭 수
 - b. 월별 정산시스템 : 성과 기반 리워드 제공, 소공동 정산시스템 제공(합법성 제공)

- ※ My page 기능 제공 : 회원 정보 변경, 정산 정보 제공, 포인트 부여

- **관리소장 참여자 무상 지원(특전)**

- 1. 기본 수당 : 1인당 월 5만 원

- 2. LGU+ Biz phone 무상 제공(기본료 + 통화료)

- 3. 셀파고 : 관리소장용 포털사이트

- 뉴스 제공: 최신 주택관리 및 관련 산업 동향, 관리 정보, 업체 홍보·광고 채널
 - 검색 기능: 관리 업무에 필요한 정보 검색 지원
 - 스마트 일정표 프로그램: 일정 관리 및 업무 효율화 지원

- ※ 로그인 계정 인근 단지 소장에게 제공 → 홍보·영업 수단으로 활용

- 관리 업무용 + 수익 창출(관리자 계정 도는 자료, 기사 제공에 따른 수당 지급)

- **사업자 지원 방안**

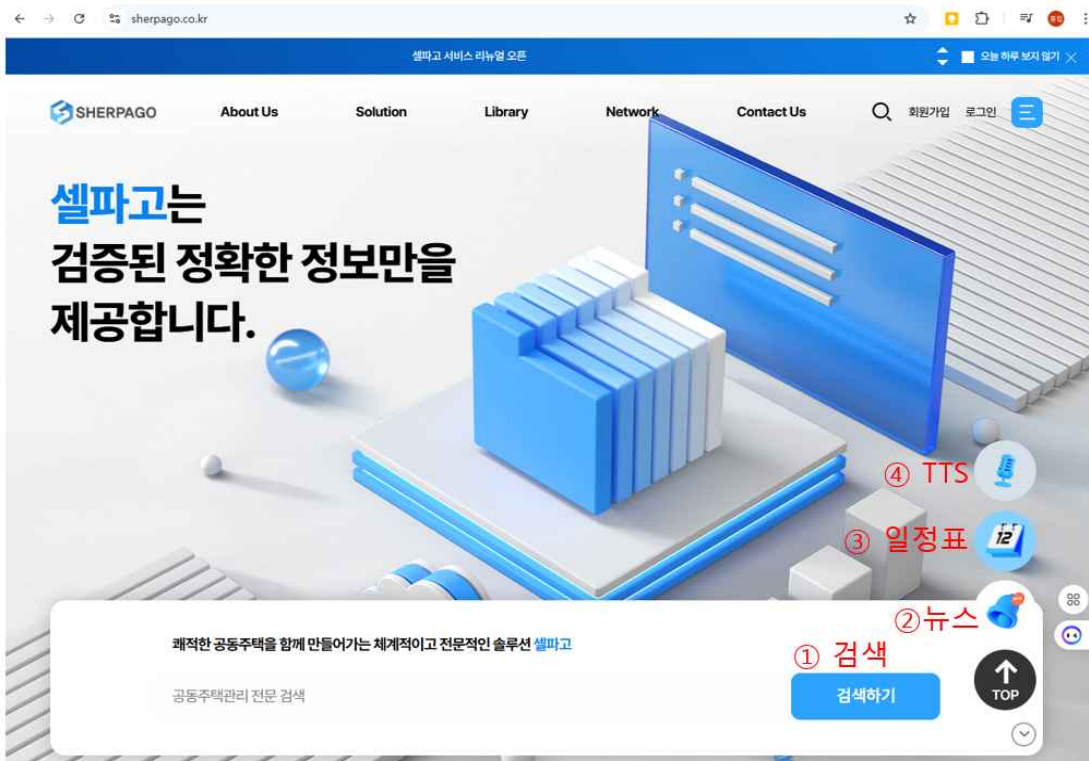
- 1. 아파트 관련 data 제공

- 2. LGU+ Biz phone 무상 제공

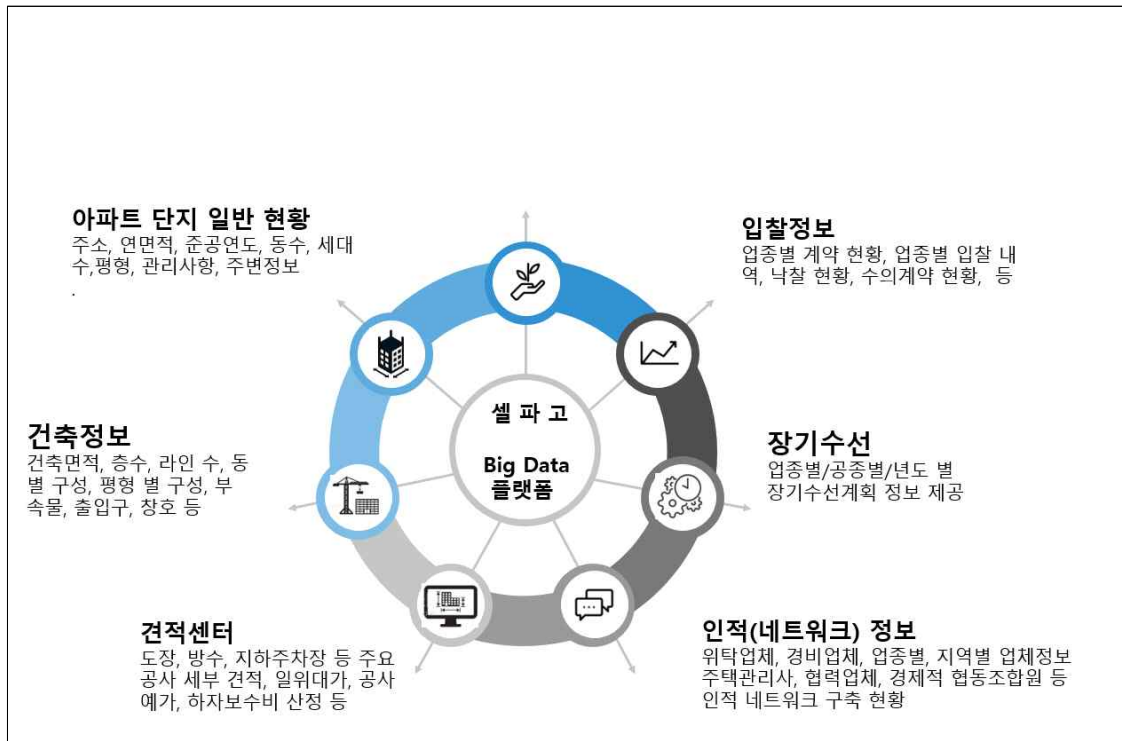
- 3. 광고·홍보 채널 제공 ※ 관리소장 팔로우_수당 / 인센티브제로 선순환 구조로 설계

- a 셀파고 검색/Q&A/자료실 → 업체 홍보 및 영업 수단으로 활용

- b. 셀파고 뉴스 & SAPT 뉴스 → 광고성 기사, 쿠키뉴스, 카드뉴스



• 소공동 플랫폼_Data Center 구축 현황 및 고도화 방안



• Data Center 구축 현황

No	Data 명칭	용도	수요처	비고
1	장기수선계획	장기 수선 공사 영업용	도장, 방수 공사업	지속적인 업데이트 필요
			cctv, 정보통신공사업	
			설비(배관, 전기)공사	
			어린이놀이터 공사업	
			옥외 부대시설 공사업	
주차차단기				
2	낙찰·계약 정보	위탁, 경비, 청소, 공사	영업, 수주용	
		수의계약 정보		
3.	전국 아파트단지 관리 현황 정보	관리 현황, 시설물 정보	영업 지원 업무용	타 db와 연계 정보
4	전국 전기차 충전시설 정보	전기차충전 사업자	영업 수주용	업데이트 필요

공동주택 입찰정보

← → 🌐 widebr.co.kr/kapt/kaptBid/index.jsp?gb=1&sses=0&bik=0 ☆ 📄 🔄 🚫 ⋮

공동주택 입찰정보 경쟁입찰 ▾ 수의계약 ▾

낙찰계약정보

전체
 위탁
 경비
 청소
 공사
 지역: 전국
 계약만료일 기간: 2026-01-01 ~ 2026-12-31
검색

전체기간

전체 122 건

No.	입찰제목	아파트	지역	계약금액	계약기간	계약업체
<div style="text-align: left; padding-left: 100px;"> ⏪ < 1 2 3 4 5 6 7 > ⏩ </div>						

서울특별시 구로구 디지털로30길 31, 코오롱빌라트2차 705호 통신판매업신고 : 제 2019-서울구로-0671 호 TEL : 1899-0495
 COPYRIGHT 2023 BY SHERPAGO. ALL RIGHTS RESERVED.

전기차 충전소 정보

서울특별시 [충전기갯수(아파트만) 35,434]

※ 아파트명을 클릭하면 상세내역을 볼 수 있습니다.

No.	아파트	주소	전화	팩스	동 수	세대 수	주차 면수	지상	지하	2%	5%	설치갯수	3kW	7kW	50kW	100kW	200kW	운영기관	관리업체
1	방화동 마곡노블리안아파트	서울특별시 강서구 방화대로 40길 37					0	0	0	0	0	2	0	2	0	0	0	블루네트웍스	
2	스페이스본1단지아파트	서울특별시 종로구 사직로8길 4	027373388	027373399	6	744	1415	10	1405	29	71	2	0	0	0	2	0	블루네트웍스	(주)타워피엠씨
3	e편한세상영창아파트(임주자 전용)	서울특별시 강서구 공항대로 583					0	0	0	0	0	12	0	12	0	0	0	서울씨엔지	
4	영등포 중흥스클래스아파트 B1(임주자 전용)	서울특별시 영등포구 선유서로24길 6	0226375550	0226375551	2	308	402	0	402	9	21	2	0	2	0	0	0	서울씨엔지	주식회사 한빛종합관리
5	영등포 중흥스클래스아파트 B2(임주자 전용)	서울특별시 영등포구 선유서로24길 6	0226375550	0226375551	2	308	402	0	402	9	21	2	0	2	0	0	0	서울씨엔지	주식회사 한빛종합관리

• 보유 프로그램 → 고도화 필요

No	프로그램명	기능	수요처	비고
1	적산 프로그램	적산 업무 지원	도장, 방수 공사업체	고도화 필요
2	통합 관제센터 시스템	경비·출입, 통합 관제 프로그램	아파트 관리사무소 경비업체	고도화 필요
3	조경 관리 프로그램	조경수목 관리	조경업체 관리사무소	고도화 필요

적산 프로그램

와이드브릿지 | (주)셀파고 견적프로그램 | (주)셀파고 견적프로그램

← → ↻ widebr.co.kr/quotation/200_main.jsp

(주)셀파고 견적프로그램

풍동성원아파트 도장공사 (20240606001)

아파트 정보 변경

견적명 변경

노임 작업

노임 수정



공사 내역서 (공사명을 클릭하세요.)

외벽도장공사	▲위로	▼아래로	공사명 변경	공사 삭제
옥상방수공사	▲위로	▼아래로	공사명 변경	공사 삭제
공사 추가				



프린트 하기

출력

다른 견적서 선택

다른 견적서

닫기

닫기

통합 관제 센터시스템

통합관제센터시스템



방문차량
출입일지



주차단속
일지



순찰일지
(실시간작성)



업무지시
일지



민원콜
관리대장

메뉴업 다운로드

수목 관리프로그램

수목관리점검
작업내용을
작성하십시오.



수목관리점검이란?

수목관리조사가 점검하여 점검표를 작성하는 것입니다.

작성하기

작성결과확인

관리자

(주)터자람 1층나무병원 T.031-964-8796

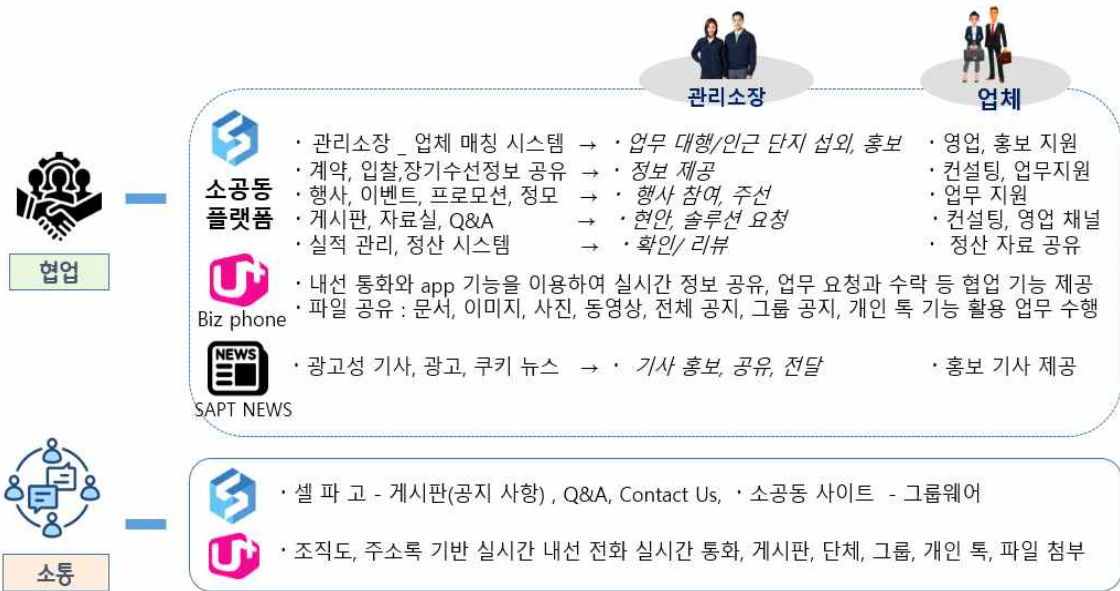
Copyright (c) (주)터자람 2024. All rights reserved.

※ 소공동 사이트 신규 개발 필요

- 소공동 회원용 사이트
- 소공동 플랫폼 구성용 사이트를 통합 관리하는 허브 사이트 기능 + 소공동 그룹웨어용 사이트 역할 개발 필요

• 소공동 플랫폼_관리소장_업체 매칭 프로세스

- 소통 & 협업 채널



• 셀파고 Q&A/검색 활용 선순환 구조



• 셸파고 뉴스/ SAPT 뉴스 채널 활용 선순환 구조



• 업체_관리소장 매칭 주요 구조도

소공동 플랫폼을 통해 관리소장 회원_사업자 회원 간 정보 공유, 업무 제휴로
공동 이익 창출

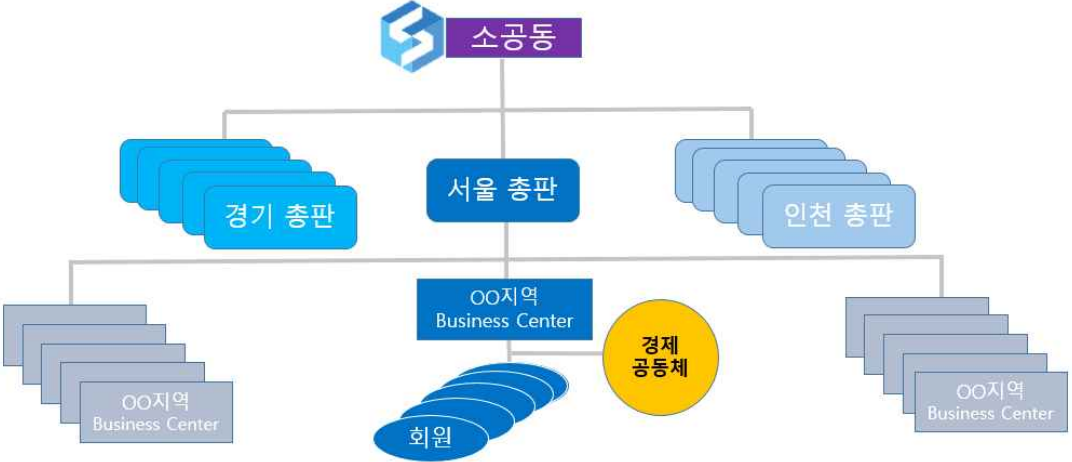


IV Apt Care Center 기반 주요 사업 아이템

- 아파트 케어 지역센터 : 작업자 대기, 휴게, 교육, 창고 등 Multi 기능
- 통합 관제센터 : ① 방문 차량 전용 관리시스템, ② 정·후문 통합경비실 운용
③ 비 의무 관리단지 & 나홀로 아파트 등 통합/원격 관제시스템
- 영업거점 Business Center : APT SOL, CCTV 마스크, 무인 복사점, 정품 토너
관리사무소 업무용 스마트폰, TTS(자동 음성방송)

• 개요

- 앞에서 살펴본 소공동 프로젝트를 효율적이고 안정적으로 수행하기 위한 지역 기반의 Business Center 구축 필요



- 기본 사업으로 ‘아파트 아이’의 주택 유지보수 온디맨드 플랫폼 사업인 ‘아파트 케어’ 사업을 수행하며, 이를 기반으로 참여 회원, 특히 관리소장들의 안정적인 수익 창출을 보장하기 위한 다수의 유망 사업 아이템을 제공
※ APT SOL, CCTV 마스크, 무인 복사점, 정품 토너, 관리사무소 업무용 스마트폰, TTS 향후 품목 늘려갈 것임
- 목표는 사업 초기 기본 수당을 포함 월 10만 원 이상, 6개월 후 월 20만 원 1년 후 매월 30만 원 이상 고정 수입 보장 **※ 소공동 매칭시스템 성과 기반 수익 미포함**

※ 구축 시점

1. '아파트케어' 사업 성장기 단계 : 일 20건 이상 처리
2. 방문 차량 & 통합경비 관제센터 : 권역 내 서비스단지 10개 단지 이상
3. APT SOL 수의계약 간이 입찰사이트 이용 단지 수 10개 단지 이상
 - ▶ 1, 2, 3 동시 만족 사 워크스테이션 설치

※ 경제 공동체 구축 방안 검토



V 기대 효과



● 소공동 관련 시스템프로그램

1. 개발 완료된 시스템/프로그램

No	명칭	기능	소공동 용도	비고
1	셀파고 사이트	1. 주택관리 전문 검색 엔진	검색 답변 기능 활용 ▶ 영업 기회, 채널 구축	지속적 고도화(AI 학습)
		2. 아파트 관리 뉴스 S APT NEWS 와 배너 연결	업체 : 광고/광고성 기사 ▶ 영업 채널 확보 소장 : 광고 전파 ▶ 수당	SAPT NEWS 연동
		3. 스마트 일정표 (프로그램)	소공동 이벤트 일정 공유	개인 일정 + 소공동 일정
2	DATA CENTER	1. 장기 수선 DB 2. 전국 아파트 관리 현황 DB	업체: 영업 정보로 활용 관리소장 : DB, 정보 제공	공동주택 관리 전문 빅 데이터 센터 구축
		3. 계약, 낙찰 정보		
3	SAPT NEWS	아파트 관리 온라인 뉴스 서비스	아파트 관리; 뉴스와 동일	편파 뉴스 상부상조 정신
4	SK SECU 사이트	통합 주차 관제 사이트	방문 차량 관리시스템 통합경비 지원시스템 영업	출입 관제 블루오션
5	LGU+ Biz 폰	내선 통화 + 그룹웨어 기능 제공	소공동 회원 전용 법인 폰 폐쇄적 그룹웨어로 활용	협업 + 소통 채널

2. 고도화가 필요한 기존 보유 프로그램

No	프로그램명	기능	소공동 용도	비고
1	적산 프로그램	적산 업무 지원	도장, 방수 공사업체	공공 API 연동
2	통합 관제센터 시스템	경비·출입, 통합 관제 프로그램	아파트 관리사무소 경비업체	기술 아키텍처 개발
3	조경 관리 프로그램	조경수목 관리	조경업체 관리사무소	하이브리드 앱

3. 새로 개발해야 할 필수 사이트

No	프로그램명	기능	소공동 용도	비고
1	소공동 사이트	그룹웨어 기능 + 소공동 사이트 허브 역할	소공동 관리소장_업체 매칭 시스템	개발기간 : 30일

소공동 회원용 app



