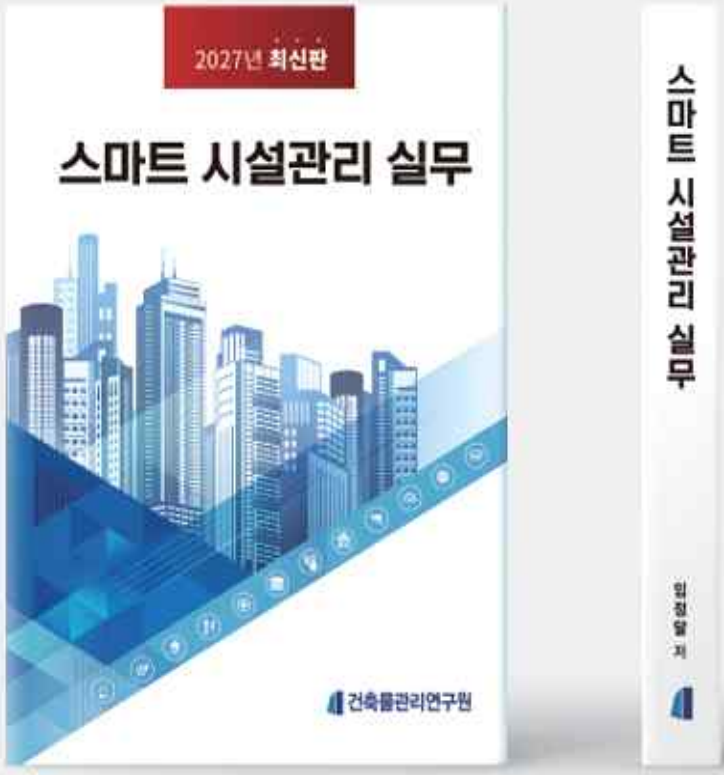


건축물관리 35여년 **최근 입주현장의 풍부한 경험**을 바탕으로 집필

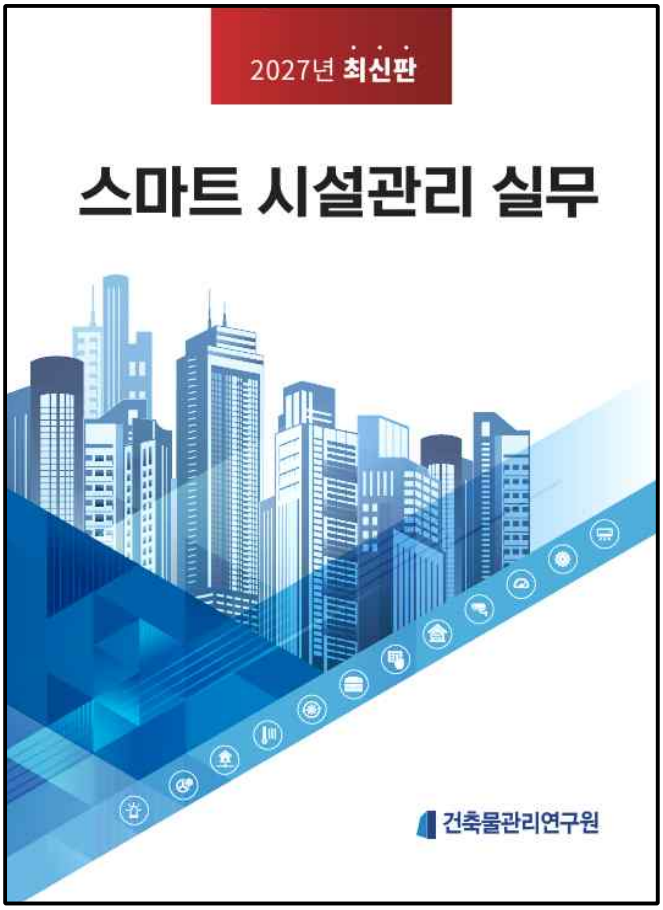
"스마트 시설관리 실무" 비결 담은

디지털 통합시설관리 지침서 발간!!





국내 최초, 최고 권위의 아파트 관리 실무 지침서
전 8권의 바로 그 저자(임정달 원장)가 최근 입주 아파트 관리소장 근무를 하면서 제대로 만든
「**스마트 시설관리 실무**」





- 한국강관(주)전기계장
- 대우조선공업(주)공무과장
- 효성그룹 효성개발(주)기술과장
- 해태그룹 백화점사업부 시설부장
- 헤센**2**차주상복합아파트외 다수관리소장
- **(前)**미래비엠(주) 건물관리본부장
- **(現)**건축물관리연구원 원장

이책의 특징

· 풍부한 현장 경험을 바탕으로 한 실무 중심의 구성,
복잡한 기술내용을 쉽게 이해할 수 있도록
사진, 그림, 흐름도 제공
전기, 소방, 기계, 승강기, 정보통신, 건축 등
다양한 **IT &** 디지털시설관리 환경에 대응하는
실무 중심의 지침서

이런분께 권합니다. .

· 최신 **IT &SMART** 시설관리의 전반적인 지식이 필요한 분
· 관리사무소 직원들의 업무 능력 함양 및 비상 대처 능력 필요
· 아파트, 주상복합, 오피스텔, 지식산업센터 취업 준비중인 분
·· 관리 회사, 기계설비, 정보 통신 용역 회사, 설비업체 등
직원 실무 교육 및 현장 매뉴얼로 활용

목차 요약

제1장 전기,통신 관리업무

1. 수배전설비
2. 원격검침설비
3. 발전설비
4. 전기직무고시
5. 홈네트워크(홈넷)설비
6. 카드리더(승강기)
7. 원패스설비(스마트키)
8. 방송설비
9. CCTV설비
10. CATV설비
11. 비상벨설비
12. 정보통신설비유지관리자
13. 무인주차설비
14. 전기충전기
15. 무인택배시스템
16. 스노우멜팅설비

제2장 소방설비관리업무

1. 수신기 설비
2. 스프링쿨러 설비
3. 소방계획서
4. 완강기 사용법

제3장 승강기 관리실무

1. 관련법규
2. 승강기 안전검사 기준
3. 승강기 용어 및 부품
4. 승강기의 분류
5. 승강기의 구조
6. 승강기 유지관리
7. 승강기 일상 점검
8. 승강기소음 진동 발생 원인
9. 승강기 표준 유지 관리비
10. 보수계약

등 이하 생략

제4장 기계설비 관리업무

1. 냉방설비
2. 난방설비
3. 급탕설비
4. 공용난방/급탕(층별 복도식)
5. 개별난방
6. 부스터 급수설비
7. 실내 공기질 설비
8. 설비 자동제어
9. 도시가스(LNG)설비
10. 정화조설비
11. 기계설비 유지관리자

제5장 신재생에너지 업무

1. 태양광 발전설비
2. 지열설비
3. 중수도 설비
4. 우수조설비

제6장 건축실무 관리업무

1. 건축시설물 하자소송 실무
2. 건축시설물 정기안전점검
3. 목상 비상문 자동 개폐장치
4. 자동문(공동 현관문) 설비
5. 디지털 도어록 사용법
6. 건축물 보존관리

특/별/혜/택

1. 도서 구입 & 실무교육 동시 신청 시 각각 10% 할인

2. 단체(다량) 구매시 10% ~30%할인

3. 셀파고 무료 회원 가입

도서 주문 안내

1. 대표전화 : 1588-1242

2. 전화 신청 : 02/861-2888

3. 핸드폰 문자· 톡 신청 :010-838-1242

4. 이메일: gung5910@hanmail.net

※ 신청시 입력 (제공) 정보
성명/주소(배송지)/도서 주문 수량/연락처/ 교육 참가
*교육은 2027년 1월 공지