

**셀파고**  
공동주택관리시스템  
www.sherpago.co.kr



(주) 셀파고  
대표전화 1588-2797 / fax 02-2658-9097



• 셀파고ENG의 독창적인 기술력 VR(가상현실)시스템



• 경비원 부당업무 지시 금지&최저임금관련 경비업무지원



우체국택배 자동현관 출입 자동음성방송 불법주차단속 전자순찰기록  
대리수취 시스템

• 사용신청

셀파고 홈페이지/사용신청서  
콜센터 1588-2797  
지역별 협력사

• 매뉴얼

홈페이지 메인 (매뉴얼 다운로드)  
셀파고, 장기수선관리 &  
하자관리시스템 소개동영상

셀파고는 공동주택관리에 최적화된 네비게이션입니다.  
셀파고(Sherpago)는 히말라야 등반 현지안내자 Sherpa와 함께  
가다의 Go의 합성어로 구글의 알파고처럼 공동주택관리의  
네비게이션이 될 것입니다. 셀파고는 장기수선 자동수립, 스마트하자관리 등  
관리업무의 A부터 Z까지 체계적인 솔루션을 제공합니다. (주)셀파고와  
지역 협력사는 공동주택관리의 새로운 패러다임을 구축할 것입니다.

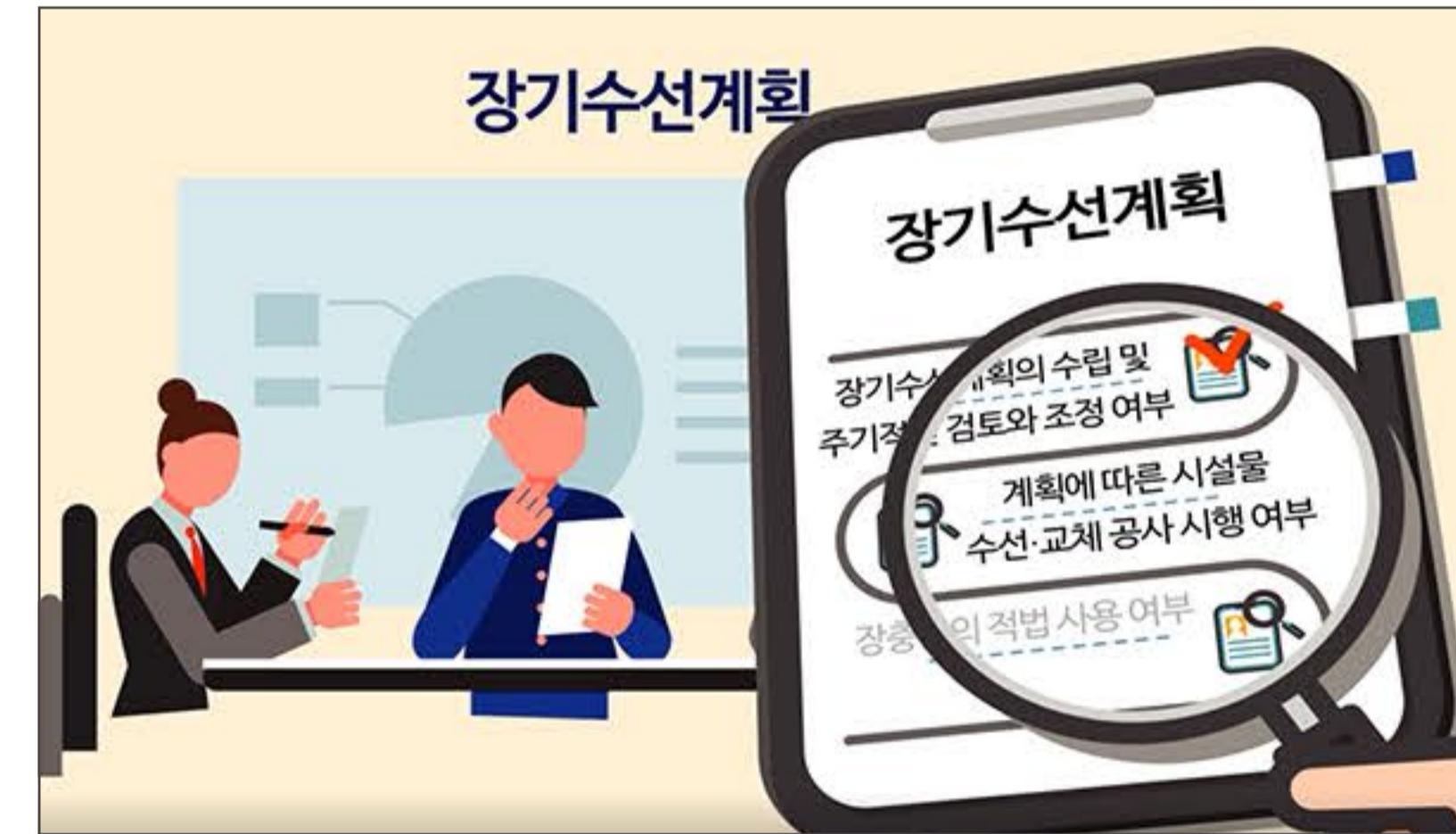


(주)셀파고 공동주택관리시스템 핵심 솔루션

(주)셀파고의 구성 및 기능

핵심 솔루션 1. 장기수선계획시스템

- \* 장기수선계획수립 – 조정 하루에 뚝딱 해치우기  
**기준** > 어렵고 복잡한 데이터 입력, 물량산출, 수작업  
**개선**
- 1. 공공데이터 기반 건축정보(데이터) 자동 생성  
2. 자동 수량 산출  
3. 쉽고 편리한 장기수선 조정  
4. 장기수선계획서 자동 수립, 출력



• 셀파고의 구성 및 기능



핵심 솔루션 2. 하자관리시스템

- 기준**  
1. 하자조사 준비물(도면, 카메라, 기록지)  
2. 하자발췌보고서(리스트) + 사진대지▶ 수작업  
**개선**
- 1. 도면, 카메라, 기록지, 슬레이트 기능을  
스마트폰 한 대로 OK  
2. 데이터베이스 기반 시설(위치)별, 연차별,  
공종별 하자리스트, 사진대지 자동 작성  
2. 기존 우체국 내용증명 등기 발송 → #메일

- 공동주택관리 분야의 정확하고 신속한 뉴스, 다양하고 실속있는 자료검색의 게시판 기능

- 체크리스트(법령 준수 여부, 계약업무, 시선행정업무, 회계업무, 지자체 감사사례 등)  
• 체크리스와 연계한 스케줄 관리(일정등록과 업무일지 작성 프로그램 → 스마트한 비서 기능

- 관리현황의 공개, 입주자대표회의 업무부터 교육 훈련까지 공동주택관리 9개 업무 영역별 관리메뉴얼  
• 법령, 서식, 연관 프로그램과 최적화된 관리업무 메뉴얼

- 국토교통부(한국감정원)민간전자입찰전문기관  
• 저격심사 전자입찰, 입찰공고문 사전 점검

- 온라인(모바일)전자투표 지원  
• 스마트공지시스템

- 공동주택관리법 적용 전자정부 3.0관련 공인인증서, 공인전자문서보관소, 공인전자주소(#메일), 전자계약서 도입

핵심 솔루션 3. 자동음성방송(TTS)

1. 클리어드 방식의 자동음성방송시스템
2. 지속적인 업데이트 서비스
3. 방송문 샘플링, 예약방송 기능 지원
4. 경비원 등 비전문가 방송으로 인한 민원 해소

