

공동주택관리시스템 “셀파고” 제안서

○ 셀파고의 개요

명칭	공동주택관리시스템 “셀파고”
로고	
url주소	www.sherpago.co.kr
개발사	(주)셀파고
대표이사	김홍립(전 대한주택관리사협회장, 전 한국아파트신문사 대표이사, 행정학박사)

○ 셀파고의 개발 배경

- 공동주택관리법에 최적화된 통합 관리시스템 지원 필요
- 공동주택관리업무를 체계적이고 효율적으로 수행하기 위한 지원시스템 필요

○ 셀파고의 구성 및 주요 기능

셀파고 소개	비전, 인사말, 셀파고란?, 찾아오시는 길
사무관리	관리업무를 9개 영역별로 정리, 서식, 법령, 관련프로그램, 매뉴얼 제공
장기수선 수립 및 조정 시스템	공공데이터 기반 장기수선계획서 자동 수립 및 간편한 조정
하자관리시스템	스마트 웹기반 하자조사, 보수청구, 심사(소송) 지원업무
전자정부 3.0	전자입찰, 온라인(모바일) 투표, 스마트 공지, 공인인증서, 공인전자주소, 공인전자문서보관소, 전자계약
체크리스트	지자체 감사 대비 법령준수, 시설행정, 계약사무, 회계 등 사전 체크리스트 기능 지원
일정표	체크리스트와 연계 일정 등록 및 업무일지 제공
게시판	공지사항, 자료실, Q&A
자동음성방송	클라우드 기반의 자동음성방송프로그램

○ 사용수수료

프로그램명	이용료	비고
장기수선프로그램	월 만원	장기수선+하자관리시스템은 1.5만원
하자관리프로그램	월만원	
자동음성방송프로그램	월 2만원	주요기능 지속 업데이트
셀파고 콘텐츠	무상제공	일정관리, 사무관리 등 주요 콘텐츠