주차문제 고민되시죠?

생각보다 심각합니다.

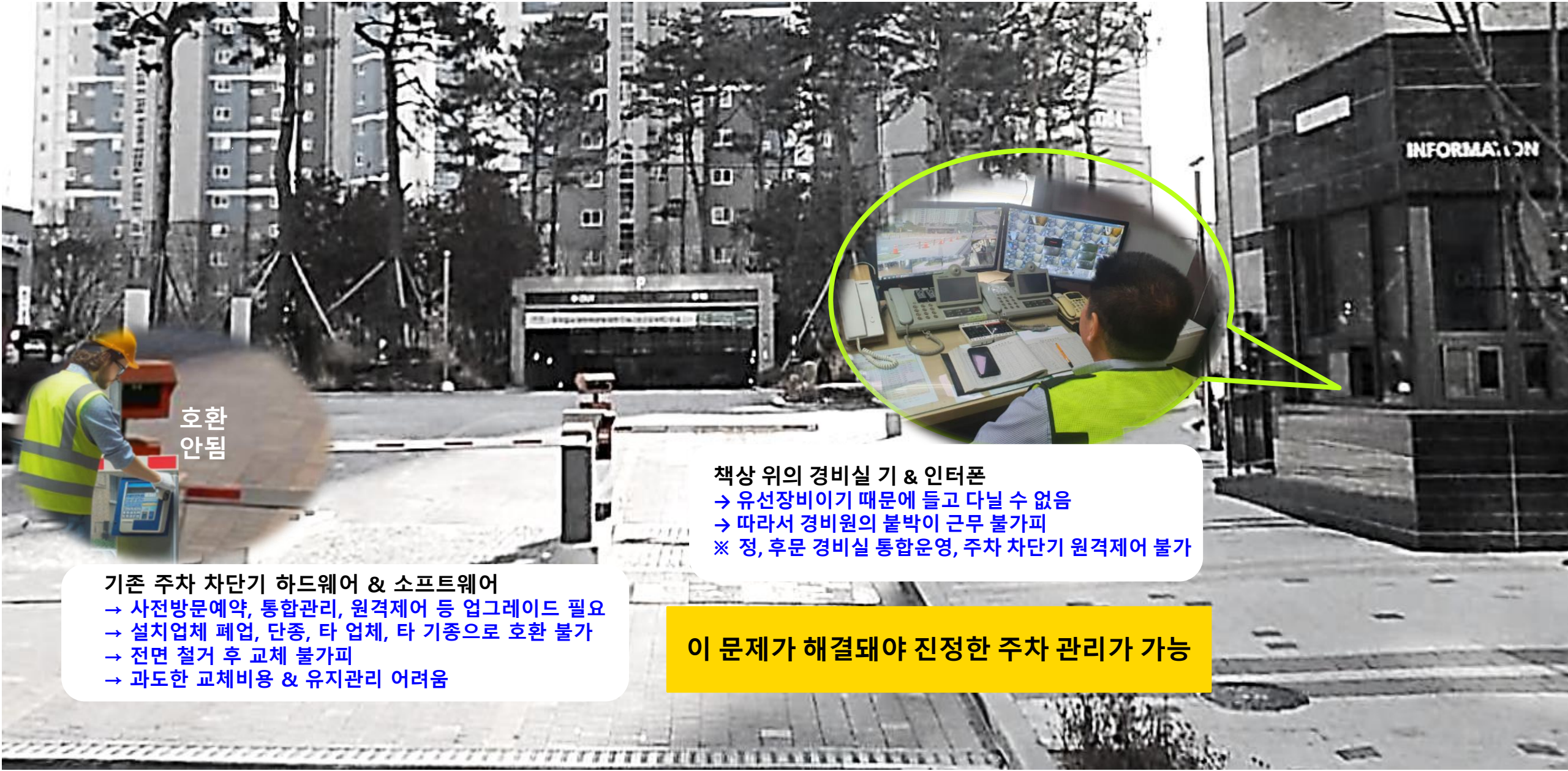
SK SECU의 스마트 출입관제솔루션으로
다양한 주차 문제를 맞춤형시스템으로 해결합니다

허위 방문 차량 주차

이중 주차 차량 밀어내기

경비원 휴게시간

주차 관리가 잘 안되는 이유?



기존 주차 차단기 하드웨어 & 소프트웨어
→ 사전방문예약, 통합관리, 원격제어 등 업그레이드 필요
→ 설치업체 폐업, 단종, 타 업체, 타 기종으로 호환 불가
→ 전면 철거 후 교체 불가피
→ 과도한 교체비용 & 유지관리 어려움

책상 위의 경비실 기 & 인터폰
→ 유선장비이기 때문에 들고 다닐 수 없음
→ 따라서 경비원의 붙박이 근무 불가피
※ 정, 후문 경비실 통합운영, 주차 차단기 원격제어 불가

이 문제가 해결돼야 진정한 주차 관리가 가능

인터넷(pc)과 LTE (휴대폰)기반으로
언제 어디서나 주차, 출입 관제 업무를 **똑 소리 나게**
SK SECU 스마트 출입관제솔루션

인터넷/LTE기반

CLOUD 기반의 주차 관제 시스템에서 PC, 휴대폰으로 차량 등록, 출입 관리, 방문 예약, 현장 방문 차량 관리 등 제반 업무를 수행하는 첨단 주차 관제 솔루션

언제 어디서나

경비원은 물론, 방재센터, 관리사무소 직원, 관리 사무소로부터 승인을 받은 입주자가 PC와 휴대폰으로 출입관리, 특히 방문 차량 출입관리업무를 수행토록 지원

통합(원격)관제

인터넷 주차 차단기이므로 정, 후문 주차 차단기 통합 관제, 경비원이 경비실을 떠나 순찰이나, 외근중이라도 주차 차단기를 원격 제어하여 경비원 근무를 유연하게 탄력적으로 해줌

기존 차단기 재활용

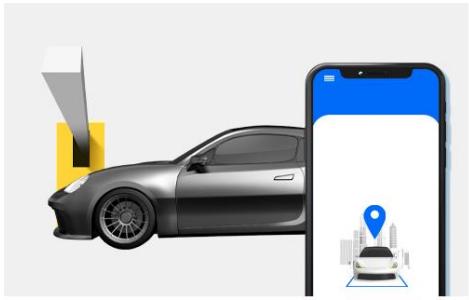
인터넷 주차차단기의 장점은 기존의 주차차단기를 전면 철거하지 않고, 재활용하므로 초기 구축 비용이 저렴하며, 유지보수가 용이하므로 경제적인 솔루션

Case by Case - 맞춤형 주차관제시스템 구축 방안

기존 어떤 주차차단기라도 No, Problem !! ▶ 인터넷주차차단기 시스템으로 통합 관제, 원격제어가 가능하도록 **업그레이드 해 드림**

A. 기존 장비 철거없이
통합주차관제(원격제어) 기능 추가

B. 관리(경비)비 절감을 위한
정, 후문 통합 관제시스템 구축 / 휴게시간 탄력 운용



C. 주차관리의 핵심은 방문차량 관리
▶AIoT 방문차량 관리로 주차민원 해결

D. 1~2인의 경비원이
열일 해야한 단지를 위한
mobile 기반 주차관제

E. 위탁 & 경비업체 신규(재)수주용
특별 제공 아이템 으로 제안

F. 스마트 출입관제시스템 연계형
비즈니스 모델 제공

인터넷차단기 하드웨어 구축 유형

신규 공사, 전면 교체 공사, 시스템 업그레이드를 위한 부분 공사 모두 OK

인터넷 주차 차단기 공사
소프트웨어

1

차량등록, 차단기 개방 등 주차관제 업무는 pc. mobile 로 인터넷(사이트)에서 수행

2

세대원용 방문 예약 차량 주차권 발급 가능 pc. mobile 로 인터넷(사이트)에서 수행

3

방문증 미발급 차량도 세대원 휴대폰에서 차단기 개방 가능(권한부여 여부는 관리사무소에서 결정)

4

방문차량, 가족차량 입차 알리미 서비스

5

주상복합 등 주차료 정산 부과 기능 제공(app)

6

주차단속용 앱과 경비 순찰용 앱 제공 주차차단기 스마트폰 원격제어 기능 등 경비원 업무용 프로그램(앱) 제공

7

주차관제, 주차단속 등 각종 통계 및 일지 제공

방문차량관리

주차 관리의 핵심은 방문 차량 관리

사전 방문 예약, 현장방문차량, 주차단속 등 정보 실시간 공유 → 꼼꼼한 방문차량관리

경비업무지원 솔루션 - 통합 경비 앱(app)

할 일은 많은데 ~~
니다..

는 편리한 앱

종일 앉아서 근무할 수도 없고~~

그랗다고 경비실 전화기를 들고 다닐 수 도 없고

여기 SK SECU의 통합경비앱서비스가 있습

외근 중에도 주차 관리와 주차 단속도 하

통합 경비 앱(app) - 주차단속을 위한 스마트한 솔루션

✓ 아파트 주차 관리의 핵심은 방문 차량 관리 & 불법주차차량 단속 → 효율적이고 실질적인 주차단속이 관건
✓ 입주자 무 등록 차량 & 허위방문차량이 문제 → 실시간 차량 & 주차 정보 공유 및 통합 관제가 관건

수기방식의 주차단속

SK SECU의
mobile
주차단속앱

주차단속 앱

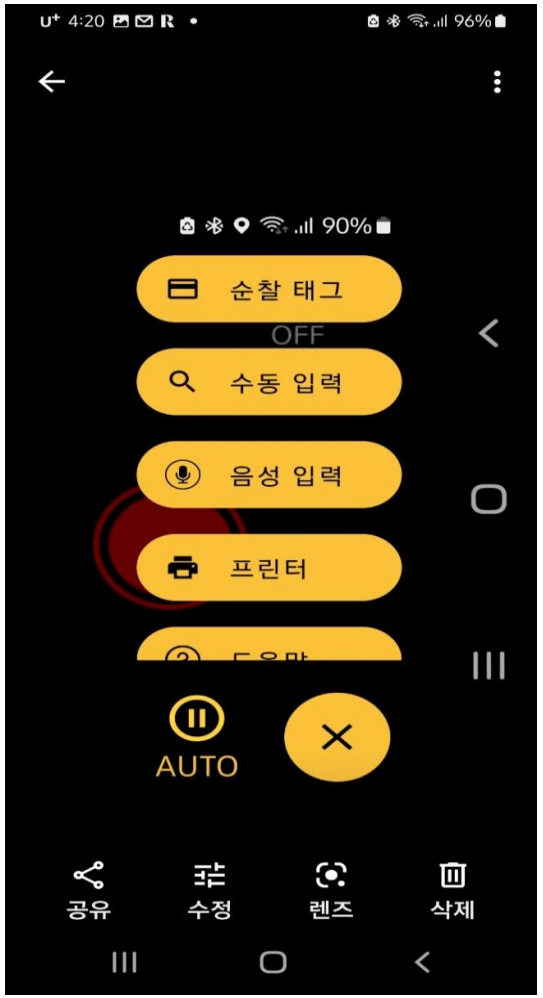
경고장 출력기

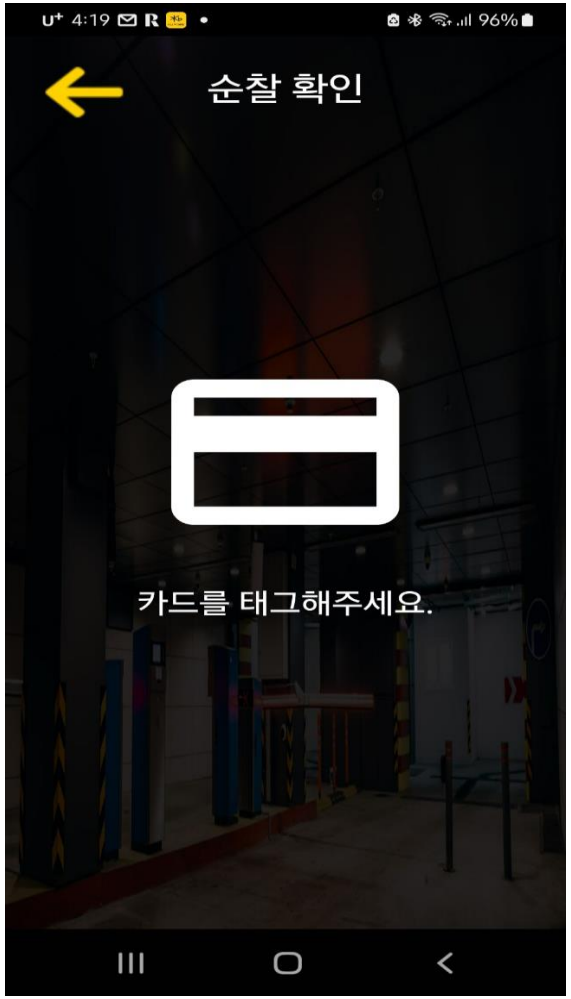
✓ SK SECU 주차단속 app의 특징

입주자 차량 정보 뿐 아니라
방문차량정보 실시간 공유
→ 빈틈(실수)없는 주차단속 가능

경비원 순찰 앱

휴대폰 NFC기능을 활용하여 순찰 카드를 태그만 하면 순찰 기록 자동 저장
고령의 경비원들도 쉽게 사용할 수 있도록 심플하게 설계





관리업무 용 공용 폰

주차차단기 원격제어

app 사용료 월 만원(설치비 별도)

Mobile 순찰

app 사용료 월 만원

Mobile 주차단속

app 사용료 월 만원

업무용 핸드폰 ► 공짜 폰/ 33 또는 49요금제 선택
Galaxy a23 단말기 제공

관리사무소 대표 mobile 전화
불편한 관리사무소 일반전화 대신
들고 다니는 편리한 mobile 전화

붙박이 일반전화

들고 다니는 관리사무소 대표전화

스마트 관리업무용 app
검침, 시설물 점검, 하자조사
협업용 미니 그룹웨어 등

문서 위주 기록

Mobile 업무 수행

임직원용 법인 폰
+
Two Number 제공

→ **내 핸드폰에 들어온 사무실 전화**
→ 언제 어디서나 입주자와 통화 **ok**
→ 임직원 간 협업 위한
톡,공지, 파일 공유 등 그룹웨어 기능

CONTACT US

카카오상담톡

1588-1242/1588-8423

031-654-2797

gung5910@daum.net

이게
딱이지

SKSECU