

TO YOUR SUCCESS

소공동 프로젝트

소비자, 공급자들의 공동체



TO YOUR SUCCESS

아파트 관리시장을 선점하다!



아파트아이
이지스엔터프라이즈

①



모빌 - 아파트 앱
movill Inc.

②



아파트너 - 아파트앱
(주)아파트너

③



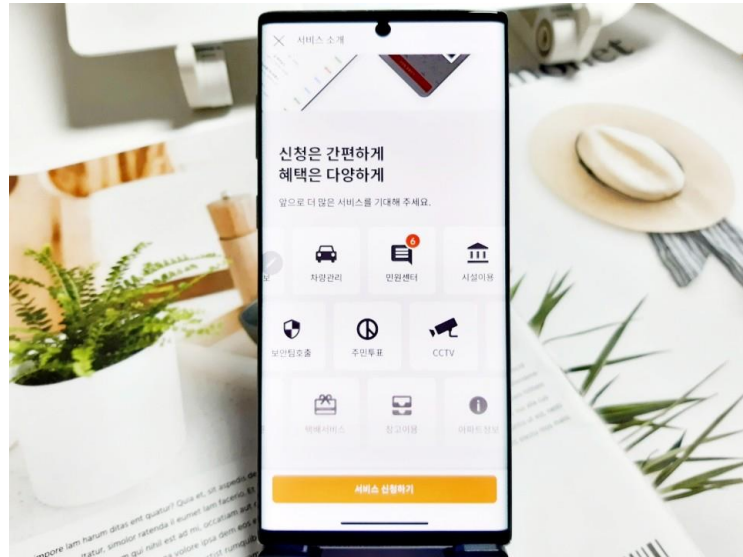
빌리진아이
softbase inc.

④



잘살아보세
주식회사 살다

⑤



관리사무소와 입주자 모두를 편리하게 해주는
맞춤형 아파트app 서비스

직방 app에서
아파트관리비 조회, 편의시설까지 예약 가능!
(feat.우리 집 서비스)

※ 직방은 우리나라를 대표하는 고급 아파트인 한남 더 힐에 이 서비스를 제공한다.
이 밖에도 현재까지 **전국 7600여 개 단지에서 우리 집 서비스 신청이 들어왔다.**

출처 : (<http://www.newsworks.co.kr>)

재주는 곰이 부리고 돈은~~~~?

이런 서비스는 →



FACT 1, 2, 3 처럼 해줘야
누릴 수 있는데 ...

→ 그런데 현실은 ?

- FACT 1** 단지 사용 협약서가 없으면 한 발짝도 들어 올 수 없다.
- FACT 2** 초기 업로드 안해주면 빈 껍데기일 뿐이다.
- FACT 3** 사용자(입주민) 인증 없이는 서비스 불가



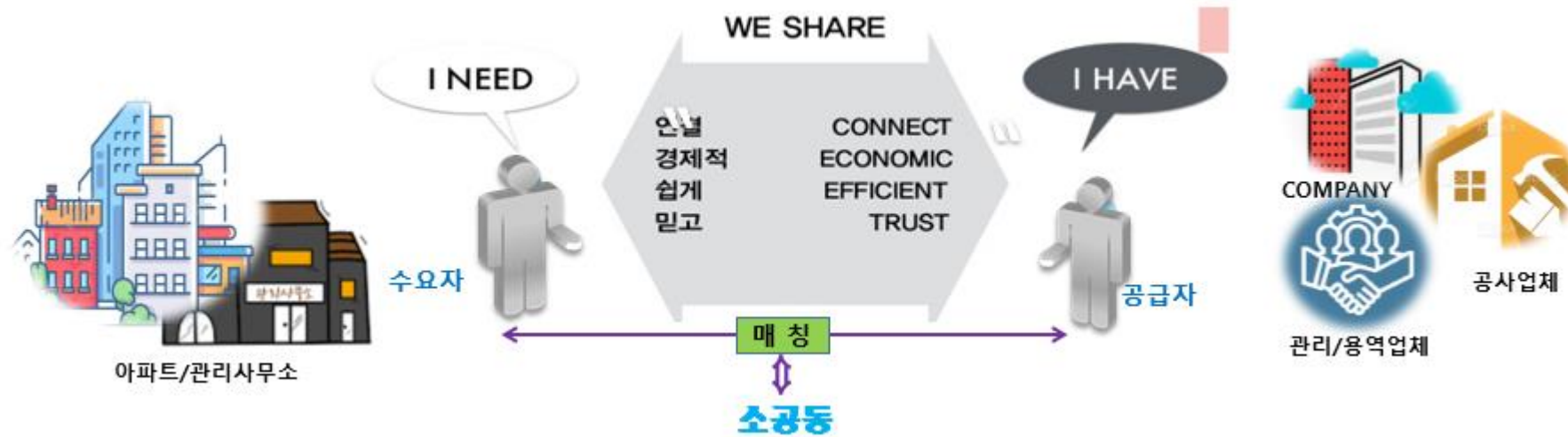
끌려갈 것인가? 리드할 것인가?
KEY는 우리 손에



소공동으로 시작
소비자이자 공급자인 공동사업자

소공동은?

재주 부리는 곰이기를 거부하는 우리들 세상 - 소공동



. ■ 소공동은

수요자 : "I NEED"

공급자 : "WE HAVE"

그러나 이 둘은 늘 서로 연결되어 있지 않습니다.
누군가가 매칭해주어야 합니다.

우리 소공동이 하는 일이며, 모든 비즈니스의 출발점입니다.

소공동은 누가 참여하나?

관리사무소장



정보의 공유
소비자 Benefits +
공급자로서의 Benefits



위탁, 용역업/아파트 영맨



서로의 총판
신규영업 & 수주 기회

아파트 관리의 미래 핵심 가치(우동집)의 공동 사업자 기회

소공동과 우동집



우동집 (우리동네집수리센터)은 소공동의 핵심 비즈니스 모델로 주거 공간에서 발생하는 크고 작은 고장 수리, 시설 개·보수 의뢰에 대응하고 이에 대한 보수를 받는 비즈니스 모델임

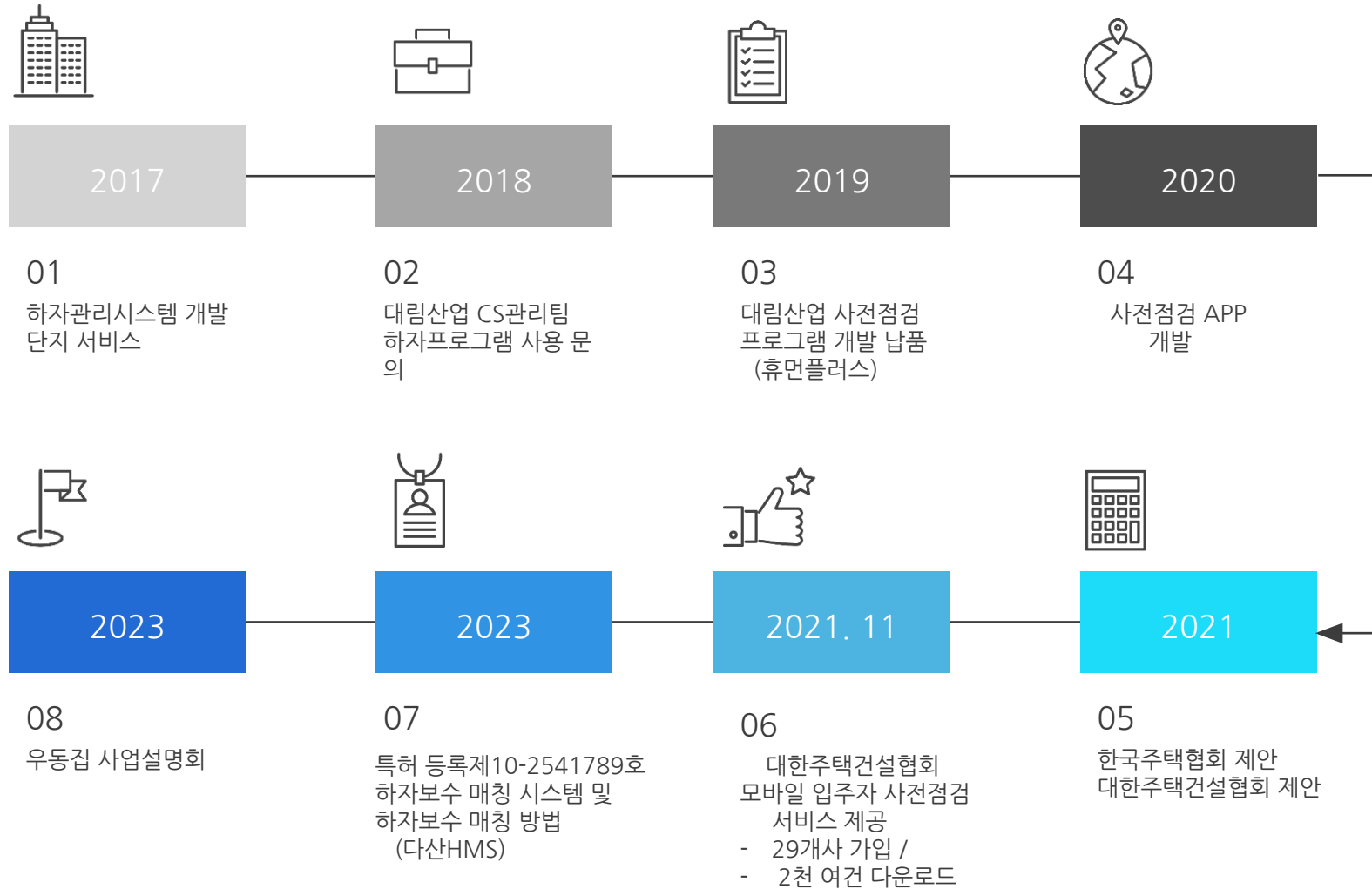


- 전체 가구의 32%가 1인 가구이며, 대부분의 가구는 3무(공구 없음, 기술 없음, 그 중 제일은 서비스 받을 시간이 없음), 부당한 서비스 요금, 소액 공사 시 출동 거부, 사후 관리(AS) 미흡 등으로 어려움을 겪고 있음
- 우동집은 플랫폼이며, 플랫폼은 크게 ① 우동집 프로그램, ② 엔지니어(수리기사) ③ 물류(자재, 공구)로 구성되며
- 우동집의 고객(유저)은 입주자이며, 이와 관련된 주요 채널은 ① 관리사무소, ② 임대사업자, ③ 공인중개사 임
- 엔지니어 그룹은 ① 아파트관리사무소 전,현직 기전기사, ② 아파트 하자보수원, ③ 설비업체 그룹 등임
- 소공동 회원은 **우동집**의 주주 또는 지역사업자로 참여할 수 있음



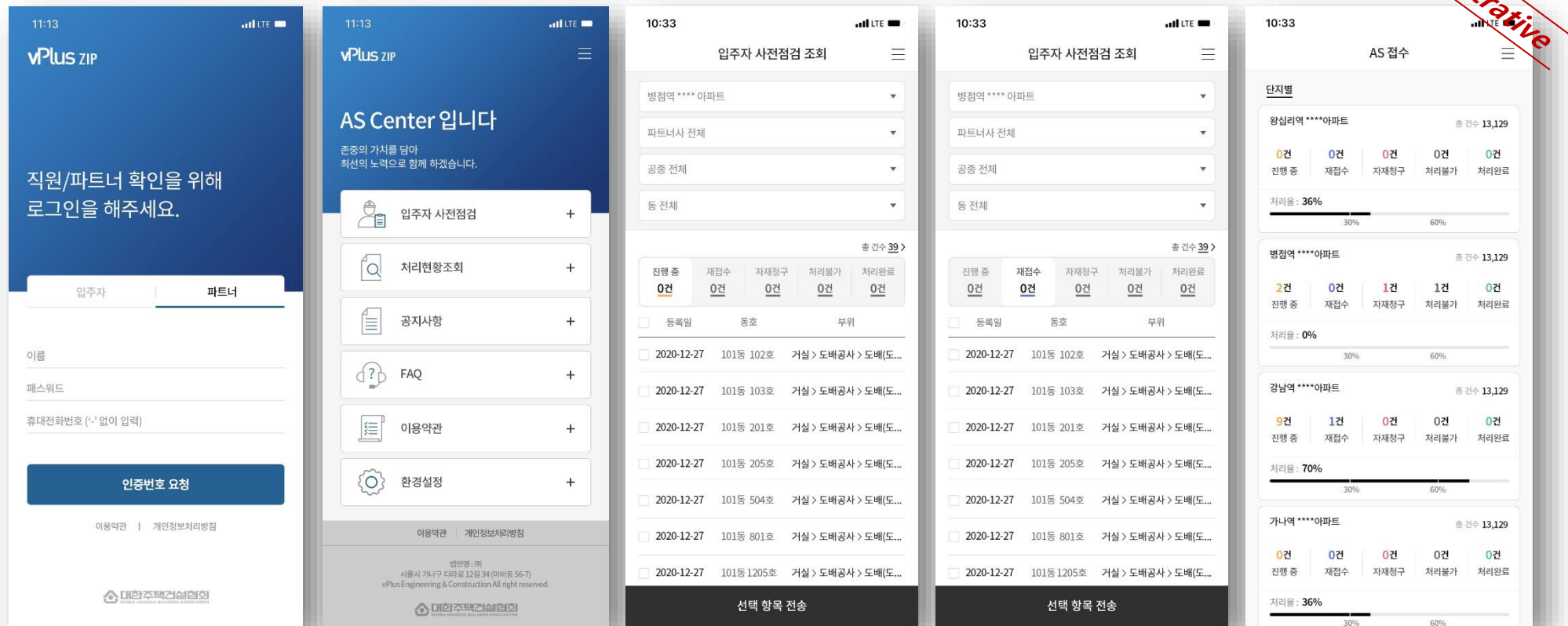
우동집 서비스를 기반으로 스마트 공지, 관리비, 전자투표, 통합 출입관제, 공동택배 등 부대서비스를 제공 → 아파트 스마트 주거관리 플랫폼 제공

우동집 준비 단계(이력)



우동집의 서비스 화면

- 서비스의 App은 공통의 UI를 제공하면서, 자신이 사용해야 하는 메뉴의 구별에는 어려움이 없도록 직관적인 컬러와, 선택하기 쉬운 형태의 UI를 제공합니다.



소공동 BUSINESS MODEL 핵심 가치



BUSINESS CONTENTS

소공동의 BUSINESS 아이템은 유일하거나
최소한 가격 & 기술경쟁력을 확보해야 합니다.

01

- 내가 근무(거주)하는 단지에 먼저 써 보고, 인근 단지에 소개
- 구매의향서, 신제품 도입 컨설팅, 설문조사 등
- 공동구매, 각종 이벤트 활용
- 소공동 참여 모든 행위가 매출 수수료 창출

02

- 경쟁이 필요 없는 국내 유일 또는 혁신 제품으로
- **수의계약 요건에 맞춰 500만원 이하로**
- 관리주체가 마음대로 구매해도 만사 OK
- 주차단속, 방문예약 시스템, 순찰용 전기오토바이, mobile

03

- 아파트 시설물 관리프로그램 사용하면 수수료
- 하자관리/장기수선/적산센터/공사컨설팅/기계설비**
- 매월 고정 수수료 발생
- 하자, 장기수선 프로그램, mobile 주차단속, mobile순찰 app

04

- IT & mobile 기반 통합(원격)출입관제시스템
- **경비업무지원시스템**(mobile 주차단속/순찰/차단기 제어)
- 신규 설치는 물론 기존 시스템(장비) 그대로 이용 가능
- 입찰 없는 수의계약으로 구축
- 방문차량관리kiosk/방문예약시스템/주차차단기 원격제어/

05

영업활동 지원을 위해
관리사무소 업무지원을 위한 프로그램을 **무상 제공**합니다.
E-book, 관리업무 매뉴얼, 지식검색, 법령집, 스마트 일정표,

BUSINESS ITEMS

지역별 사업자 또는 프리랜서 활동가
사업자등록 - 세금계산서
소득세 3.3% 공제(원천징수)로 매월 영업수수료 지급 ok
우동집 지분 또는 지역별 사업자 신청 우선권

- IoT Pass(공동현관)
- 방문차량 예약
 - IoT 비상벨
 - 택배
- 스마트자판기
- 커뮤니티



SUBJECT



SUBJECT



SUBJECT



SUBJECT



- 장기수선프로그램
- 견적(일위대가)/시방서
- 하자관리프로그램
- 스마트민원관리시스템
- 공용핸드폰
- Two number 서비스
- 전자투표
- 스마트 공지
- 공동구매

- 통합출입관제
- IOT PASS
- 방문차량관리
- 방문 중 자동 출력 기
- 주차차단기 원격제어
- mobile 순찰
- Mobile 주차단속

- 신규 수주 & 재계약용 특별 아이템
- 사업장(단지) 주거 환경 개선 아이템
- 커뮤니티/ 출입관제/ 택배/ 스마트자판기
- 전기자동차 충전기/ IoT비상벨
- IoT Pass / 방문 예약/ 방문차량 관리

- 법인 폰(two number 서비스)
 - 전자투표
 - 스마트공지
- 전기자동차 충전기
- 스마트자판기
- IOT 비상벨



www.sherpago.co.kr/board/notice
<http://widebr.co.kr/charge/>

Thank you !